TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 03/2018/QĐST-DS	*Sóc Trăng, ngày 07 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Văn Dũ**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Huỳnh Việt Phương.**

2. Ông **Ngô Văn Lầu.**

Căn cứ điều 212,213,235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án thụ lý số: 57/2017/TLST-DS ngày 30/6/2017 về việc "*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*".

Xét thấy: Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 07/3/2018 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Dương T, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số 01 ấp H, xã L, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng;

- Bị đơn: Ông Thạch T2, sinh năm 1950;

Địa chỉ: Số 155 ấp H, xã L, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng;

- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lý Thị Si T, sinh năm 1973; địa chỉ: Số 01 ấp H, xã L, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Tha: Ông Dương T (Nguyên đơn).

+ Bà Thạch Thị Đ, sinh năm 1951;

+ Bà Thạch Thị Đ2, sinh năm 1979;

+ Ông Thạch Đ, sinh năm 1982;

+ Bà Thạch Thị T, sinh năm 1985;

+ Ông Thạch T, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Số 155 ấp H, xã L, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng;

+ Ủy ban nhân dân thị xã V, tỉnh Sóc Trăng.

***** Người đại diện theo ủy quyền của UBND thị xã V: Ông Sơn Ngọc T – Phó chủ tịch UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Địa chỉ: đường b, khóm m, phường m, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ghi nhận sự tự nguyện của bị đơn ông Thạch T2 đồng ý trả lại cho nguyên

đơn ông Dương T phần đất có diện tích 165,7m^2 nằm trong thửa đất số 155 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp H, xã L, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng có số đo, tứ cận cụ thể như sau:

- Hướng đông giáp ông Dương T có số đo 37,73m.
- Hướng tây giáp đất ông Thạch T2 có số đo 40,10m
- Hướng nam giáp ông Lý S có số đo 3,65m.
- Hướng bắc giáp đường Huyện lộ có số đo 4,69m

(có sơ đồ kèm theo)

2.2. Đình chỉ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Dương T đã rút tại Tòa về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 191 897 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu) đã cấp cho ông Thạch T2 ngày 24/2/1997, đối với phần đất có diện tích 49,6m^2 thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

- Hướng đông giáp đất ông Dương T có số đo 40,10m.
- Hướng tây giáp đất ông Thạch T2 có số đo 37,78m.
- Hướng nam giáp đất ông Thạch T2 có số đo 1,58m.
- Hướng bắc giáp đất đường Huyện lộ có số đo 1,49m.

(có sơ đồ kèm theo)

2.3. Đối với cây dừa nằm trên thửa đất số 154, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp H, xã L, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng bị đơn ông Thạch T2 đồng ý cho nguyên đơn ông Dương T để trên đất quản lý và sử dụng. Trong trường hợp cây dừa gây thiệt hại thì ông T phải có chịu trách nhiệm bồi thường.

2.4. Chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ và định vị các bên thỏa thuận nguyên đơn ông Dương T phải chịu 2.966.740 đồng, bị đơn ông Thạch T2 phải chịu 7.490.000 đồng, ông T và ông T2 đã thực hiện xong.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Thạch T2 phải chịu 300.000 đồng. Tuy nhiên, ông T2 là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn ông Dương T không phải chịu và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 200.000 đồng đã nộp theo biên lại thu số 0002665, ngày 20/10/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Nguyễn Văn Dũ

Nơi nhận:
- *VKSND tỉnh Sóc Trăng;*
- *TAND thị xã Vĩnh Châu;*
- *Chi cục THADS thị xã Vĩnh Châu;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS (TDS).*