TÒA ÁN NHÂN DÂN **Q.BÌNH THỦY –TP.CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2018/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 19 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2018/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP P.** Địa chỉ: Đường T, phường H, Quận K, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: bà **Trần Tuấn B** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP P: bà **Mai Thị Cẩm T** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P- PGĐ Bình Thủy. Địa chỉ: phường A, quận B, thành phố Cần Thơ. Theo giấy ủy quyền số: 794/UQ-NHKL ngày 13/6/2018.

*Bị đơn: Ông **Trần Văn K,** sinh năm 1964 và bà **Phạm Thị Sáu**, sinh năm 1962**.** Địa chỉ: đường T, phường L, quận B, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn K và bà Phạm Thị S có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP P số nợ là 729.762.350đồng (bảy trăm hai mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm năm mươi đồng) (trong đó nợ gốc là 640.000.000đồng; nợ lãi trong hạn là 17.424.000đồng; lãi quá hạn là 69.986.400đồng và tiền phạt chậm trả là 2.351.950đồng), tính đến ngày 12/11/2018.

Ông Trần Văn K và bà Phạm Thị S tiếp tục trả phần lãi phát sinh tính từ ngày 13/11/2018 cho Ngân hàng TMCP P theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 026/17/HĐTD/0405-4679 ngày 16/3/2017 cho đến khi tất nợ.

Các bên tự nguyện thỏa thuận thống nhất phương thức thanh toán nợ do cơ quan Chi cục thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Nguyên đơn được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp giữa các bên theo hợp đồng thế chấp số: 026/17/HĐTC-BĐS/045-4679 ngày 16/3/2017 được công chứng số 1936 quyển số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐTCQSDĐ ngày 16/3/2017 của Văn phòng Công chứng L để thu hồi nợ theo đúng quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Văn K và bà Phạm Thị S nộp 12.446.445đồng án phí dân sự sơ thẩm (đã có xem xét theo đơn xin giảm án phí của ông Trần Văn K ngày 13/11/2018).

Ngân hàng TMCP P được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 009376 ngày 13/8/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Bình Thủy, TPCT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Từ Thanh Đào