TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do – Hạnh phúc**
	Cái Răng, ngày 07 tháng 8 năm 2023
Số: **109**/2023/QĐST - DS	

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Thái Mỹ Nhung**

Các hội thẩm nhân dân:

1/ Ông **Nguyễn Thanh Tùng**.

2/ Ông **Nguyễn Văn Mến**.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 161/2023/TLST - DS, ngày 01 tháng 6 năm 2023. Tranh chấp "**Hợp đồng vay tài sản**".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ông **Lê Văn V,** sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp Q K, xã Q L, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Liên hệ: J2B, đường số 19, khu đô thị mới H P, phường H T, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn: ông **Trần Văn Sĩ**, sinh năm 1982

Địa chỉ: số 253 AC2, đường số 4, khu dân cư Cái Sơn – Hàng Bàng, khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 08/6/2023). Có mặt

- ***Bị đơn***: Bà **Lê Thị Kim H,** sinh năm 1959

Địa chỉ: Số 28, khu vực Y H, phường T T, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Có mặt

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị Kim H còn nợ ông Lê Văn V số tiền nợ gốc 200.000.000 (Hai trăm triệu đồng) và nợ lãi 66.000.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu đồng), tổng cộng là **266.000.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng). Nên bà **Lê Thị Kim H**

có nghĩa vụ thanh toán số tiền **266.000.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng) cho ông **Lê Văn V** khi án có hiệu lực.

- Hai bên thống nhất không cấn trừ hay điều chỉnh lại đối với số tiền lãi đã đóng trước đây vì nguyên đơn đã tự nguyện giảm bớt lãi suất đối với khoản nợ trên.

- Thời hạn và phương thức trả nợ: hai bên tự thỏa thuận với nhau không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người có nghĩa vụ chậm thi hành thì phải chịu lãi suất chậm trả theo qui định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Sau khi bị đơn hoàn thành xong nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản tiền nợ cho nguyên đơn thì ông Lê Văn V có nghĩa vụ trả lại cho bà Lê Thị Kim H bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05463 (CĐ 701400) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/12/2016 cho bà Lê Thị Kim H.

- Án phí dân sự sơ thẩm: theo qui định là 5% x 266.000.000 đồng = 13.300.000 đồng (Mười ba triệu ba trăm trăm nghìn đồng) bà Lê Thị Kim H phải chịu nhưng bà Lê Thị Kim H được miễn án phí theo qui định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Nguyên đơn ông Lê Văn V được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.826.000 đồng (Sáu triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng) theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003195 ngày 25 tháng 5 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Thái Mỹ Nhung

Nơi nhận
- TAND. TP/ Cần Thơ.
- VKSND.Q.Cái Răng.
- Cơ quan Thi hành án.
- Người TGTT.
- Lưu HS – BA

Các hội thẩm nhân dân **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Nguyễn Văn Mến **Nguyễn Thanh Tùng** **Thái Mỹ Nhung**