TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
Số: 37/2018/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 26 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Văn Ngọc

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Văn Vững

2. Ông Mai Văn Thanh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 288/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2018;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Huỳnh Thúy L, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn MA, huyện TM, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Phan Anh D, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn MA, huyện TM, Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Hồ Thị N, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn MA, huyện TM, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phan Anh D đồng ý trả tiền thuê nhà còn thiếu cho chị Huỳnh Thúy L với số tiền là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng); anh Phan Anh D đồng ý trả lại diện tích đất và căn nhà thuê cấp 4 tại thửa 230, tờ bản đồ số 25, nằm trên đường Trần Phú, khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười cho chị Huỳnh Thúy L (Thời gian trả lại là ngày 01/11/2018).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng còn phải chịu lãi bằng 50% mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án đến khi thi hành án xong.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Hoàn trả lại cho chị Huỳnh Thúy L số tiền 700.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005441 ngày 13/6/2018 tại Chi cục Thi hành án huyện Tháp Mười.

Anh Phan Anh D phải chịu 1.100.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- Lưu hồ sơ vụ án (T).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký tên đóng dấu)

Lê Văn Ngọc