

Số: 41/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 223/2025/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1). Địa chỉ: Số B B, đường N, Phường S, TP Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo pháp luật: Ông Lư Thanh P, chức vụ: Giám đốc H1- chi nhánh T3. Địa chỉ: Vincom S, P, N, Phường T, tỉnh Vĩnh Long, ủy quyền lại cho anh Đặng Hoài T; sinh năm 1999 là chuyên viên QHKH Chi nhánh T3 (văn bản ủy quyền ngày 11/7/2025).

-Bị đơn: 1/Ông Trương Văn Đ1, sinh năm 1968.

2/Bà Nguyễn Thị H; sinh năm 1975

3/Anh Trương Văn T1; sinh năm 1993

4/Chị Trương Thị Anh T2; sinh năm 1999

Cùng địa chỉ: Ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Trương Thị Anh T2 là ông Trương Văn Đ1 (văn bản ủy quyền ngày 19/11/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đặng Hoài T là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) và bị đơn ông Trương Văn Đ1 bà Nguyễn Thị H và anh Trương Văn T1 thống nhất khoản nợ vay mà ông Trương Văn Đ1 bà Nguyễn Thị H, anh Trương Văn T1 và chị Trương Thị Anh T2 còn nợ và tự nguyện thanh toán cho

đơn Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) tính đến hết ngày 26/11/2025 với tổng số tiền: 3.772.751.919 đồng (trong đó nợ gốc bằng 3.073.228.693 đồng, nợ lãi trong hạn 249.630.831 đồng, nợ lãi quá hạn 449.892.395 đồng).

Thời gian và địa điểm giao trả: Hai bên thống nhất giao cho Thi hành án dân sự tổ chức thi hành.

Kể từ ngày 27/11/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trương Văn Đ1, bà Nguyễn Thị H, anh Trương Văn T1 và chị Trương Thị Anh T2 trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án gồm: Thửa đất số 23, tờ bản đồ 14 diện tích 15.193m² mục đích nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 641, tờ bản đồ 12, diện tích 9.404m² mục đích nuôi trồng thủy sản và thửa đất số 642, tờ bản đồ 12 diện tích 9.643m² mục đích nuôi trồng thủy sản, 03 thửa đất cùng tọa lạc ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trương Văn Đ1 đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 53.727.519 đồng, ông Trương Văn Đ1, bà Nguyễn Thị H, anh Trương Văn T1 và chị Trương Thị Anh T2 tự nguyện chịu toàn bộ. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 51.050.588 đồng cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007584 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 1.000.000 đồng, ông Trương Văn Đ1, bà Nguyễn Thị H, anh Trương Văn T1 và chị Trương Thị Anh T2 phải chịu. Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng, thu từ ông Trương Văn Đ1, bà Nguyễn Thị H, anh Trương Văn T1 và chị Trương Thị Anh T2 để trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) và Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) được nhận lại tại Tòa án số tiền 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận ;

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực A-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực A-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh