TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **713**/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Đào Quốc Thịnh

Các Thẩm phán: Bà Đặng Mạnh Đoan Trang

Ông Nguyễn Hữu Thơ

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Vân Anh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Hoàng Lâm – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 09/2017/DS-ST ngày 10/01/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/01/2017, nguyên đơn bà Lê Thị Ulàm đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, do bản án sơ thẩm gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Nguyên đơn bà Lê Thị Uyêu cầu: Rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong Đơn khởi kiện đề ngày 10/12/2015, rút toàn bộ nội dung kháng cáo trong Đơn kháng cáo đề ngày 17/01/2017.

- Bị đơn bà Lê Thị K đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Quá trình thụ lý, giải quyết vụ án và tại phiên tòa Chủ tọa, Hội đồng xét xử đã tiến hành đúng các quy định của pháp luật, những người tham gia phiên tòa đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo luật định.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử: Hủy bản án dân sự sơ thẩm 09/2017/DS-ST ngày 10/01/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm 09/2017/DS-ST ngày 10/01/2017 của Tòa án nhân dân huyện C và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 55/2017/TLPT-DS ngày 16 tháng 02 năm 2017 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Lê Thị U, sinh năm 1959

Địa chỉ cư trú: Nhà số 33 đường số 119, ấp 7A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn K thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh – Văn phòng Luật sư Lê Văn K.

Địa chỉ: 150/2 Trung Chánh 2, Trung Chánh, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Bà Lê Thị K, sinh năm 1943

Địa chỉ cư trú: Nhà số 300/3 đường Nguyễn Kim C, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

Trụ sở: 77 X, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt D - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

(Giấy ủy quyền số 6192/UQ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016)

3.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 77 X, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh T– Phó Giám đốc

(Văn bản ủy quyền số: 2097/VPĐK-CNCC ngày 20 tháng 07 năm 2016)

3.3. Ông Trương Thái H, sinh năm 1960

Địa chỉ: Nhà số 33 đường số 119, ấp 7A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Bà Trương Thị Ngọc D, sinh năm 1979

Địa chỉ: Số 96C, Đường Tỉnh lộ S, ấp 3, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Bà Trương Thị Xuân H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 262 đường Xóm Bưng, ấp 2A, xã H, huyện C Thành phố Hồ Chí Minh.

3.6. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1968

Địa chỉ: Nhà số 298/1 đường Nguyễn Kim C, ấp 6 A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.7. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp 6 A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người làm chứng:

4.1. Bà Lê Thị C, sinh năm 1950

Địa chỉ: ấp 6 A, xã Tân Thạnh Đông, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

4.2. Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1964

Địa chỉ: Nhà số 300/1 đường Nguyễn Kim Cương, ấp 6A, xã Tân Thạnh Tây, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

4.3. Ông Lê Văn K, sinh năm 1948

Địa chỉ: Nhà số 8/19 A, đường 122, ấp 6A, xã Tân Thạnh Tây, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

- *Án phí dân sự sơ thẩm:* Bà Lê Thị U phải nộp án phí là 34.240.000 đồng (Ba mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Lê Thị U đã nộp là 10.064.000 đồng (Mười triệu không trăm sáu mươi tư nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2014/0002927 ngày 04/04/2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, thành Phố Hồ Chí Minh. Bà U còn phải nộp tiếp số tiền là 24.176.000 đồng (Hai mươi bốn triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- *Án phí dân sự phúc thẩm*: Bà Lê Thị U phải chịu một nửa án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm mà bà Lê Thị U đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0005890 ngày 17/01/2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. Như vậy, bà Lê Thị U được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Mạnh Đoan Trang **Nguyễn Hữu Thơ** **Đào Quốc Thịnh**