

Số: 46/2025/QĐPT-DS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

**Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Quý Chi

Các Thẩm phán: Bà Lê Hồng Hạnh

Ông Bùi Văn Bình

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2025/DS-ST ngày 06/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai bị kháng cáo.

Ngày 26/8/2025, bị đơn bà Điều Thị Tú T nộp đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DSST ngày 13/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

**XÉT THẤY:**

Nguyên đơn ông Phạm Thế A và bà Nguyễn Thị Minh H nộp cho Tòa án 01 đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện ngày 13/11/2025. Bị đơn bà Điều Thị Tú T nộp cho Tòa án 01 đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo ngày 25/11/2025. Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn kháng cáo của bị đơn được đương sự còn lại đồng ý và việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn kháng cáo của bị đơn là tự nguyện, không bị ép buộc, lừa dối.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DSST ngày 13/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 581/2025/TLPT-DS ngày 19/11/2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: ông Phạm Thế A, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Minh H, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: Tổ C, ấp C, xã T, tỉnh Đồng Nai (xã A, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ).

Cùng có đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Anh Đ, sinh năm 1977; Địa chỉ: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Nai (xã A, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ).

- *Bị đơn*: bà Điều Thị Tú T, sinh năm 1988; địa chỉ: H C, khu phố C, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Anh Đ, sinh năm 1977; địa chỉ: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Nai (xã A, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ)

2. Bà Nguyễn Hồng Đ1, sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ F, khu phố A, xã T, tỉnh Đồng Nai (thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ)

2. **Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:**

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Điều Thị Tú T chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho ông Phạm Thế A và bà Nguyễn Thị Minh H 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0014481 ngày 19/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10-Đồng Nai.

Về chi phí tố tụng: Ông Phạm Thế A và bà Nguyễn Thị Minh H chịu 22.251.000đ chi phí tố tụng, được trừ vào tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp.

3. **Án phí dân sự phúc thẩm:**

Bị đơn bà Điều Thị Tú T phải chịu số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng được khấu trừ số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí bà T đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0001618 ngày 23/9/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Thi hành án dân sự Đồng Nai hoàn trả bà Điều Thị Tú T số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND KV 10- Đồng Nai;
- THA DS tỉnh Đồng Nai;
- PTHADS KV 10- Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đinh Thị Quý Chi**

