

Số:07/2023/QĐST-DS

Lạc Dương, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào các Điều 116, Điều 423, Điều 427, Điều 500 Bộ luật dân sự năm 2015, khoản 2 Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Hữu Tr; sinh năm: 1986; địa chỉ: Khu ph 13, Phú Th, thành phố Phan Th, tỉnh Bình Th. Địa chỉ cư trú: 01 Phan Văn Đ, Feliz En Vist, C2504, Phường Thạch Mỹ L, thành phố Thủ Đ, thành phố Hồ Chí M.

- Bị đơn: Bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Kh, sinh năm: 1989; địa chỉ: Căn hộ A4.15 Tầng 4, Lô A, Chung cư Sài G Roy, số 34 – 35 Bến Vân Đ, Phường 13, Quận 4, thành phố Hồ Chí M.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Pang Ting Ch, sinh năm: 1974; địa chỉ: Thôn B'n B, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Lê Hữu Tr và bị đơn bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Kh cùng thống nhất:

- Hủy hợp đồng hứa mua hứa bán “về việc giao nhận đất, cam kết chuyển quyền sử dụng đất”(được đánh máy không được công chứng chứng thực) lập ngày 09/04/2023 giữa ông Lê Hữu Tr với bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Kh đối

với diện tích 1.000 m² tọa lạc tại tiểu khu 145B, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

- Bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Kh có trách nhiệm trả cho ông Lê Hữu Tr số tiền 2.900.000.000đ (hai tỷ chín trăm triệu đồng).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Lê Hữu Tr và bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Kh thông nhất mỗi bên nhận chịu 50% án phí dân sự theo quy định cụ thể:

Ông Lê Hữu Trí nhận chịu: 22.575.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm (trong đó: 75.000đ án phí hủy hợp đồng hứa mua hứa bán và 22.500.000đ án phí đối với số tiền 2.900.000.000đ) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0000944 ngày 13/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc D. Hoàn trả cho ông Tr số tiền còn lại là 28.298.300đ.

Bà Lưu Thị Xuân Nữ Hoàn Kh nhận chịu: số tiền 22.575.000đ (hai mươi hai triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm (trong đó: 75.000đ án phí hủy hợp đồng hứa mua hứa bán; và 22.500.000.đ án phí đối với số tiền 2.900.000.000đ)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đ;
- VKS huyện Lạc D;
- Chi cục THADS H.Lạc D;
- Dương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thùy V