TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ LƯƠNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2023/QĐST - DS	*Phú Lương, ngày 06 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 280, 318, 319, 320, 322, 323, 463; 466, 468, Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: , phường H, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, Chủ tịch Hội đồng quản trị V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu L, Chuyên viên xử lý nợ V.

- Bị đơn: Bà Trịnh Bích H, sinh năm 1991; Ông Lưu Văn T1, sinh năm 1988; Đều đăng ký HKTT: xóm L 2, xã V, huyện P, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Chị Trịnh Bích H và anh Lưu Văn T1 có trách nhiệm thanh toán cho V số tiền 864.325.298đ (tám trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm chín mươi tám đồng). Trong đó:

- *Về nợ gốc:* chị Trịnh Bích H và anh Lưu Văn T1 có trách nhiệm thanh toán cho V số tiền nợ gốc còn nợ là: 497.048.282đ (bốn trăm chín mươi bảy triệu không trăm bốn mươi tám nghìn hai trăm tám mươi hai đồng) theo Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay tiêu dùng cá nhân, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, phát hành và sử dụng thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số LN1909061659764 ngày 29/8/2019; Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1911151871073 ngày 21/11/2019; Hợp đồng cho vay số LD2024101354 ngày 28/8/2020, và Hợp đồng tín dụng số 284-P-5329070 ngày 27/11/2019.

- *Về nợ lãi:* Chị Trích Bích H và anh Lưu Văn T1 có trách nhiệm trả khoản tiền lãi cho V tính đến ngày 29/5/2023 số tiền là: 357.249.951 đồng (ba trăm năm mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm năm mươi một đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tính đến thời điểm thanh toán xong.

3. Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán:

Chị Trịnh Bích H và anh Lưu Văn T1 có trách nhiệm thanh toán xong cho Vtoàn bộ tiền gốc và tiền lãi chậm nhất đến ngày 30/9/2023.

Trường hợp chị Trịnh Bích H và anh Lưu Văn T1 không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Vcó quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1911151871073/GTP/HĐTC ngày 21/11/2019 là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1551 tờ bản đồ số 21, diện tích 217m2; hình thức sử dụng riêng 217m2; mục đích sử dụng đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm 117m2; thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm 12/2043; thửa đất có 50m2 đất CLN thuộc phạm vi hành lang ATGT chưa giải tỏa; địa chỉ tại xón Liên Hồng 1, xã Vô Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU005781 vào sổ cấp GCN CH00725 do UBND huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/4/2015 cho Ông Lưu Tiến Hầu (sinh năm 1959, địa chỉ: xóm Liên Hồng 1, xã Vô Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên), đã chuyển nhượng cho ông Lưu Văn T1 và bà Trịnh Bích H ngày 19/10/2015, để xử lý, thu hồi khoản nợ cho VP Bank. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Vthì chị Trịnh Bích H và anh Lưu Văn T1 vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

4. Về lệ phí, chi phí tố tụng*:* Chi phí xem xét, thẩm định và đo đạc, hai bên thỏa thuận Vchịu toàn bộ, không yêu cầu xem xét giải quyết.

5. Án phí: Các bên thỏa thuận: Chị Trịnh Bích H và anh Lưu Văn T1 có trách nhiệm nộp 18.971.088 đồng (mười tám triệu chín trăm bảy mốt nghìn không trăm tám mươi tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm sung quỹ Nhà nước.

V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.000.000đ (mười sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003573 ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lương;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án; bộ phận dân sự;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Phạm Ngọc Linh