

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bạc Liêu, ngày 02 tháng 6 năm 2023

Số: 42/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 302/2022/ TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Số 18, Phan Đình Giót, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Q – Trưởng ban Xử lý nợ.

Ông Nguyễn Q uỷ quyền cho ông Đào Văn S – Chuyên viên Cao cấp Xử lý nợ và ông Nguyễn Văn Ch, sinh ngày 01/01/1991 – Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy uỷ quyền số 384/UQ-TGD.22 ngày 19/9/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB.

+ *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hồng Ph, sinh ngày 24/9/1978

Nơi cư trú tại: Số 91/454B, đường cao Văn Lầu, Khóm 3, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Nguyễn Hồng Ph thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB theo Hợp đồng cho vay từng lần số 0042/20/TD/IX ngày 21/10/2020 với số tiền

tạm tính đến ngày 25/5/2023 là 3.248.874.574 đồng (Nợ gốc: 2.640.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn 28.761.147 đồng, lãi quá hạn 580.113.427 đồng) và đồng ý trả khoản nợ này.

2.2- Buộc ông Nguyễn Hồng Ph có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB theo Hợp đồng cho vay từng lần số 0042/20/TD/IX ngày 21/10/2020 với số tiền tính đến ngày 25/5/2023 là 3.248.874.574 đồng (*Ba tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng*). Bao gồm: Nợ gốc 2.640.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn 28.761.147 đồng, lãi quá hạn 580.113.427 đồng.

Kể từ ngày 26/5/2023 ông Nguyễn Hồng Ph còn phải thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số 0042/20/TD/IX ngày 21/10/2020 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB cho đến khi thanh toán hết nợ.

2.3- Trường hợp ông Nguyễn Hồng Ph không trả hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0042/20/TC/IX ngày 21/10/2020 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 549246 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 28/6/2018, cập nhật thay đổi số thửa và số tờ bản đồ ngày 17/10/2020 và cập nhật chuyển nhượng chủ sở hữu sử dụng ngày 20/10/2020 cho ông Lê Hồng Phong tại thửa đất số 149 (số cũ: 93), Tờ bản đồ số 64 (số cũ: 26) đất tại đường Cao Văn Lầu, Phường 5, thành Phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 96m², diện tích sàn 305 m², cấp (hạng): cấp 3 để Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB thu hồi nợ.

2.4- *Chi phí xem xét thẩm định:* 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) ông Nguyễn Hồng Ph phải chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB đã dự nộp, được hoàn lại số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) từ ông Nguyễn Hồng Ph nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

2.5- *Về án phí dân sự có giá ngạch:* Ông Nguyễn Hồng Ph phải nộp số tiền 96.977.491 đồng, nhưng do các đương sự thỏa thuận được với nhau, nên ông Nguyễn Hồng Ph phải chịu án phí là 48.488.746 đồng (*Bốn mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB đã dự nộp số tiền 45.596.011 đồng (*Bốn mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm mười một đồng*) tại Biên lai thu số 0008029 ngày 31/10/2022 được hoàn lại tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Võ Phương Bình