TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vũng Liêm, ngày 20 tháng 3 năm 2024

Số: 36/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NX SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc gải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nX sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng L.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số H, phường C, quận D, thành phố Hà Nội.

Người đại diện pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng L.

Chi nhánh thực hiện:

Ngân hàng R.

Địa chỉ: N, khóm R, thị trấn V, huyện K, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền là bà **Nguyễn Thị Việt H**, sinh năm: 1976. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng R.

Người đại diện theo ủy quyền của bà **Nguyễn Thị Việt H** là ông **Phạm Văn D**, sinh năm: 1974 (theo văn bản ủy quyền ngày 26/2/2024).

Địa chỉ: ấp T, thị trấn V, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Bà **Châu Thị N** – sinh năm: 1957.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh **Hồ Văn X** - sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: ấp H, xã Q, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Châu Thị N và anh Hồ Văn X có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng R theo hợp đồng tín dụng số 7303LAV202003776 ngày 02/6/2020 đối với số tiền còn nợ tính đến ngày 12/3/2024 là 114.905.000đ (Một trăm mười bốn triệu chín trăm lẻ năm nghìn đồng) trong đó số tiền gốc: 88.000.000đ (Tám mươi tám triệu đồng), tiền lãi 26.905.000đ (Hai mươi sáu triệu chín trăm lẻ năm nghìn đồng). Ngân hàng R được quyền tính lãi liên tục theo hợp đồng tín dụng số 7303LAV202003776 ngày 02/6/2020 đối với số tiền vốn là 88.000.000đ (Tám mươi tám triệu đồng) cho đến khi bà Châu Thị N và anh Hồ Văn X trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng R.

Trường hợp bà Châu Thị N và anh Hồ Văn X không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn vay còn nợ, lãi trong hạn còn nợ và lãi quá hạn thì Ngân hàng R có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa 110, tờ bản đồ: 22, diện tích: 1.852,9m^2, loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Quang Hòa, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo giấy chứng nX quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 470922, số vào sổ cấp GCN: CH02922 do UBND huyện Vũng Liêm cấp ngày 05/5/2024 do bà Châu Thị N đứng tên giấy chứng nX quyền sử dụng đất để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng R.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Hồ Văn X tự nguyện nộp 2.872.500đ (Hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng) nên buộc anh Hồ Văn X phải nộp 2.872.500đ (Hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng). Bà Châu Thị N là người cao tuổi nên được miễn nộp.

Ngân hàng R không phải chịu án phí sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng R số tiền tạm ứng án phí 2.804.000đ (Hai triệu tám trăm lẻ bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số N $\underline{0}$ 0008742 ngày 18/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nX:
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh