

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2023/TLST-HNGĐ ngày 15 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Hồng Q, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn X, xã X, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Chị Đỗ Thị Hồng V, sinh năm 1977; Địa chỉ: Thôn X, xã X, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Lê Hồng Q và chị Đỗ Thị Hồng V thống nhất thoả thuận tài sản chung giữa anh Q và chị V là thửa đất số 282 tờ bản đồ số 01, diện tích 107 m² và 01 ngôi nhà gắn liền với thửa đất số 282 tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 324329 do Ủy ban nhân dân huyện Lê Thủy cấp ngày 10/12/2014 mang tên Lê Hồng Q và Đỗ Thị Hồng V, địa chỉ thửa đất: thôn X, xã X, huyện L, tỉnh Quảng Bình tổng trị giá nhà và đất là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

2.2. Anh Lê Hồng Q và chị Đỗ Thị Hồng V thống nhất thoả thuận giao cho anh Lê Hồng Q được nhận tài sản là thửa đất số 282 tờ bản đồ số 01, diện tích 107 m² và 01 ngôi nhà gắn liền với thửa đất số 282 tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 324329 do Ủy ban nhân dân huyện Lê Thủy cấp ngày 10/12/2014 mang tên Lê Hồng Q và Đỗ Thị Hồng V, địa chỉ thửa đất: thôn Xuân L, xã X, huyện L, tỉnh Quảng Bình. Anh Lê Hồng Q giao tiền chênh lệch tài sản cho chị Đỗ Thị Hồng V số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lê Hồng Q và chị Đỗ Thị Hồng V mỗi người phải chịu 3.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, tiền án phí dân sự sơ thẩm anh Q phải chịu được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 7.500.000 đồng anh Q đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 31AA/2021/0004650 ngày 13/6/2023. Anh Lê Hồng Q được nhận lại số tiền 3.750.000 đồng tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;
- Lưu VP;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Sơn