TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ C** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST- KDTM	*Cẩm Phả, ngày 24 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14. Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2019/TLST-KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu (GPBank)

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Thông; Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Hồng Minh –Phòng KD Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu.

* Bị đơn: Chị Ngô Thị K và là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Nguyễn Văn H.

Địa chỉ: Tổ 1, khu Thủy Sơn, phường Cẩm Sơn, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh.

* Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan của ông Hoàng Văn D – bà Nguyễn Thị L là anh Hoàng Văn Đ:

Địa chỉ: Xóm Đình 1, thôn Vị Dương, xã Liên Vị, thị xã Q, tỉnh Quảng Ninh.

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Hoàng Văn D – Nguyễn Thị L là ông Hoàng Mạnh P, sinh năm 1950; Địa chỉ: Số nhà 60, đường Lê Lợi, phường Quảng Yên, thị xã Q, tỉnh Quảng Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nghĩa vụ trả nợ:

Tính đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2019 Bị đơn Ngô Thị K và Nguyễn Văn H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Hoàng Văn D – Nguyễn Thị L còn nợ Ngân hàng là 1.438.480.250 đồng, trong đó gồm: Nợ gốc quá hạn là 875.416.008 đồng, lãi trong hạn là 375.376.161 đồng, lãi quá hạn là 187.688.250 đồng:

Theo Hợp đồng tín dụng số 0237/2014/QNH/HDTD ngày 08/12/2014, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 237A/2014/HĐTC/GBP-QN ngày 08/12/2014, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 237B/2014/HĐTC/GBP-QN ngày 08/12/2014 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn cầu - Chi nhánh Quảng Ninh (nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Chi nhánh Quảng Ninh) và Bị đơn Ngô Thị K và Nguyễn Văn H.

* Về phương án trả nợ.

Các bên cùng thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Ngày 25-30/4/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/5/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/6/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/7/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/8/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/9/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/10/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/11/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng)
- Ngày 25-30/12/2019 trả 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) cùng toàn bộ số tiền lãi còn lại phát sinh cho đến thời điểm thanh toán.

- Bị đơn và bên thế chấp phải chịu các khoản lãi cộng với phí phát sinh khác kể từ ngày 17/4/2019 cho đến khi bị đơn thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng số 0237/2014/QNH/HDTD ngày 08/12/2014.

- Bị đơn và bên thế chấp vi phạm bất kỳ một lần thanh toán nào theo như cam kết (Trả không đúng và không đủ) thì Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Chi nhánh Quảng Ninh có quyền yêu cầu phía bị đơn và bên thế chấp trả hết toàn bộ số nợ gốc và lãi còn thiếu), được quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để bảo đảm trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Chi nhánh Quảng Ninh.

Về tài sản bảo đảm:

<u>Tài sản 1:</u> Quyền sử dụng hợp pháp khu đất 285.0 m² và toàn bộ tài sản đã, đang và sẽ hình thành trên đất và gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại Tổ 113, Phường Cẩm Sơn, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK527509,** số vào sổ cấp GCN: **H288** do

UBND Thị Xã Cẩm Phả (Nay là UBND Thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 02/10/2007 đứng tên Ông Nguyễn Văn H và Bà Ngô Thị K.

Tài sản 2: Quyền sử dụng hợp pháp khu đất 437.0 m² và toàn bộ tài sản đã, đang và sẽ hình thành trên đất và gắn liền với đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số P.8, tọa lạc tại Xóm Đình 1, xã Liên Vị, Huyện Yên Hưng, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **U515624,** số vào sổ cấp GCN: **48080** do UBND Huyện Yên Hưng (Nay là UBND Thị xã Quảng Yên) cấp ngày 10/03/2003 đứng tên Ông Hoàng Văn D.

* Về án phí:

- Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Chi nhánh Quảng Ninh phải chịu 13.788.600đ (Mười ba triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu đã nộp. Trả lại cho Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu 15.305.400đ (Mười lăm triệu, ba trăm linh năm nghìn, bốn trăm đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004370 ngày 14/01/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Bị đơn Ngô Thị K, Nguyễn Văn H phải chịu 13.788.600đ (Mười ba triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Trọng