TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 01/2021/DS-ST
Ngày: 05 - 01- 2021
V/v Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAI LẬY, TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Kim Loan.

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Nguyễn Văn Bạch.

2/ Bà Trần Thị Cúc

- ***Thư ký phiên tòa***: Ông Đặng Nhật Trường - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Trong ngày 05 tháng 01 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang đưa ra xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 499/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 203/2020/QĐXXST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2020, Quyết định hoãn phiên tòa số 138/2020/ QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 148/2020/ QĐST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2020 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Trần Minh H, sinh năm 1987 (có mặt).

Địa chỉ: Ấp 16, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1961 (có mặt).

Địa chỉ: Ấp 14, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

***** Tại đơn khởi kiện ngày 13/10/2020 và trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn là anh Trần Minh H trình bày:

Anh Trần Minh H là đại lý mua bán phân thuốc trừ sâu, bà Phạm Thị H1 là khách hàng thường xuyên mua phân thuốc của anh H. Bà H1 mua phân thuốc của cửa hàng anh H từ tháng 01/2019 đến tháng 02/2020. Thỏa thuận khi nào chấm dứt mua bán thì bà H1 trả tiền cho anh H. Tổng số tiền bà H1 nợ anh H là 219.220.000 đồng. Đến ngày 17/6/2020 anh H và bà H1 đối chiếu công nợ, bà

H1 cam kết sẽ thanh toán tiền nợ cho anh, thời gian thanh toán từ ngày 17/6/2020 đến ngày 17/7/2020, nếu bà H1 không trả sẽ chịu lãi suất 3%/tháng tính từ tháng 12/2019 đến ngày thanh toán. Tuy nhiên, từ khi đối chiếu công nợ đến nay, bà H1 không thực hiện như cam kết đã thỏa thuận. Nay anh H yêu cầu bà H1 trả số tiền gốc 219.220.000 đồng và yêu cầu tính lãi chậm trả mỗi tháng 1,125% tính từ tháng 02/2020 đến tháng 01/2021 là 11 tháng (219.220.000 đồng x 1,125%) x 11 tháng = 27.128.475 đồng, trả vào tháng 4/2021.

* Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn là bà Phạm Thị H1 trình bày:

Bà H1 thừa nhận có nợ anh Trần Minh H tiền mua bán thức ăn là 219.220.000 đồng. Do hoàn cảnh khó khăn bà đồng ý trả số tiền gốc 219.220.000 đồng trả dần mỗi tháng 10.000.000 đồng, trả đến khi hoàn tất nợ và xin không trả lãi số tiền trên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp: Anh Trần Minh H yêu cầu bà Phạm Thị H1 trả tiền mua bán thực ăn còn nợ lại là 219.220.000 đồng. Căn cứ Điều 430 Bộ Luật dân sự, Hội đồng xét xử xác định quan hệ tranh chấp là "Hợp đồng mua bán tài sản".

[2] Về nội dung vụ án: Anh Trần Minh H và bà Phạm Thị H1 có giao kết hợp đồng mua bán phân thuốc trừ sâu, tổng kết nợ bà H1 còn nợ lại anh H số tiền 219.220.000.000 đồng. Tại bản kê chi tiết công nợ ngày 17/6/2020 bà Phạm Thị H1 có ký xác nhận nợ và tại phiên tòa bà H1 cũng thừa nhận có nợ anh H số tiền trên. Do đó, yêu cầu khởi kiện của anh Trần Minh H là có căn cứ và được Hội đồng xét xử chấp nhận, bà Phạm Thị H1 có trách nhiệm trả cho anh Trần Minh H số tiền 219.220.000 đồng, trả vào tháng 4/2021.

[3] Yêu cầu tính lãi: Anh H yêu cầu tính lãi chậm trả số tiền 219.220.000 đồng từ tháng 02/2020 đến tháng 01/2021 với mức lãi suất 1,125%/ tháng là phù hợp với quy định của pháp luật nên được Hội đồng xét xử chấp nhận. Buộc bà H1 có trách nhiệm trả cho anh H số tiền lãi là (219.220.000 đồng x 1,125%) x 11 tháng = 27.128.475 đồng.

[4] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của anh H được Hội đồng xét xử chấp nhận, nên anh H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Bà H1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 12.317.500 đồng theo qui định tại Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ các Điều 430, Điều 440, Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Trần Minh H.

- Buộc bà Phạm Thị H1 có nghĩa vụ trả cho anh Trần Minh H số tiền gốc 219.220.000 đồng và tiền lãi 27.128.475 đồng, trả vào tháng 4/2021.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

- Bà Phạm Thị H1 phải chịu 12.317.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn lại cho anh Trần Minh H số tiền 5.480.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp là theo biên lai số 0006030 ngày 22/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo qui định các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND H. Cai Lậy;
- CCTHADS H. Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Trần Kim Loan