

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14/2023/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 17 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 156, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn ông Đồng Phú T khởi kiện bị đơn ông Nguyễn Hoàng N và bà Võ Thị P, yêu cầu bị đơn tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSD đất lập ngày 29/7/2022 và yêu cầu công nhận cho nguyên đơn QSD đất diện tích theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 29/7/2022 với diện tích khoảng 988m², trong đó khoảng 888m² đất lúa tờ bản đồ số 09 thuộc thửa 06, giấy chứng nhận QSD đất số CS05666 cấp ngày 28/12/2018 cho ông Nguyễn Hoàng N và bà Võ Thị P và 100m² đất T thửa 1860, tờ bản đồ số 09, giấy chứng nhận QSD đất số CH05665 cấp ngày 19/12/2018 cho ông Nguyễn Hoàng N và bà Võ Thị P.

Ngày 07/02/2023 nguyên đơn nộp đơn yêu cầu Tòa án ra quyết định xem xét thẩm định tại chỗ và đơn yêu cầu Tòa án ra quyết định định giá tài sản, cùng ngày Tòa án ra thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 11/TB-TA và đã tổng đạt cho nguyên đơn ngày 07/02/2023, thông báo có nội dung “*Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, phải đến trụ sở Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ để nộp số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 6.500.000đ (sáu triệu năm trăm nghìn đồng). Hết thời hạn nêu trên nếu ông T không nộp cho Tòa án tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự*”. Tuy nhiên, đã quá thời hạn nêu trên nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng, đến ngày 23/02/2023 Tòa án tiếp tục ra thông báo số 11A/TB-TA để thông báo cho nguyên đơn nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo quy định và đã tổng đạt hợp lệ cho nguyên đơn ngày 01/3/2023, nhưng đã quá hạn nguyên đơn vẫn không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự giữa nguyên đơn Đồng Phú T với bị đơn ông Nguyễn Hoàng N và bà Võ Thị P.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 11/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc “*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*”

giữa:

- *Nguyên đơn*: ông Đồng Phú T, sinh năm 1989

Địa chỉ: KDC TT khu vực T, phường T1, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: ông Nguyễn Hoàng N, sinh năm 1967, bà Võ Thị P, sinh năm 1969

Địa chỉ: khu vực Q, phường TK, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền cho bị đơn ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972

Địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Văn bản ủy quyền ngày 07/11/2022.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Duy T, sinh năm 1988

Địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần B – chi nhánh Cần Thơ – Phòng giao dịch T.

Địa chỉ: khu vực P, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: trả lại cho nguyên đơn ông Đồng Phú T số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0004874 ngày 05/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục THA quận;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(*Đã Ký*)

Khúc Thị Hồng