TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KONTUM** **TỈNH KONTUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:09/2018/QĐST- DS	*Kon tum, ngày 15 tháng 3 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 122/2017/TLST-DS, ngày 15 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Thái Thị Kim H, sinh năm 1980.

Trú tại: 66A Nguyễn Đình C, phường Quyết T, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1965.

Trú tại: 48 Trương Quang T, phường Quyết T, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Đinh Thị Bích L, sinh năm 1971.

Trú tại: 260 Trần Nhân T, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H trả cho chị Thái Thị Kim H số tiền 350.000.000 đồng gốc và tiền lãi suất tính theo quy định của pháp luật kể từ ngày 07/3/2018.

Sau khi bà Nguyễn Thị H trả hết số tiền nêu trên cho chị Thái Thị Kim H thì chị Thái Thị Kim H có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(bản gốc)* cho bà Nguyễn Thị H số AG 429856 do UBND thị xã Kon Tum cấp cho hộ bà Nguyễn Thị H.

Áp dụng khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực Pháp luật chị Thái Thị Kim H có đơn yêu cầu cầu thi hành án mà bà Nguyễn Thị H chậm trả số tiền nêu trên thì phải trả lãi đối

với số tiền chậm trả theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Đối với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A0 581502 do UBND thị xã Kon Tum cấp cho chị Đinh Thị Bích L, chị Thái Thị Kim H đã trả lại cho chị Đinh Thị Bích L nên không đề cập.

Về án phí: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự. Căn cứ khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26; khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Giảm ½ tiền án phí dân sự cho bà Nguyễn Thị H. Bà Nguyễn Thị H còn phải chịu 4.375.000 *(Bốn triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn)* đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho chị Thái Thị Kim H số tiền tạm ứng án phí là 8.750.000 *(Tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn)* đồng, theo biên lai số 0000963 ngày 15/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Viện KSND TP KonTum;
- THADS T.P Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Nga