TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN DŨNG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐST-DS	*Yên Dũng, ngày 26 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Thái Sơn.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lương Ngọc Biên, ông Lương Văn Định.

Căn cứ khoản 4 Điều 157; khoản 4 Điều 165; Điều 217; Điều 218; Điều 219; Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 61/2023/TLST- DS ngày 26 tháng 4 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

1. Nguyên đơn: Chị Đoàn Thị H, sinh năm 1988; địa chỉ: Khu B, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* *Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1975; địa chỉ: Số nhà 24 N10, đường L, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Hồng B, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Hồng V, sinh năm 1952 cùng địa chỉ: Thôn B, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* *Đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Chị Nguyễn Thị Tú O, sinh năm 1991; địa chỉ: Số 5, đường L, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn N, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.2. Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1952; địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn N, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Bà Luyện Thị V, sinh năm 1954; địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn N, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.4. Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn H, xã Tiến Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.5. Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn H, xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.6. Chị Trần Thị S, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn H, xã Tiến Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.7. Chị Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn H, xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.8. UBND thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

** Đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Văn T - Công chức địa chính xây dựng UBND thị trấn N; địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn N, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3.9. Văn phòng công chứng Nguyễn Đức M; địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn N, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

** Đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Đức M – Trưởng Văn phòng công chứng.

4. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông K, bà V, anh T:

Ông Hoàng Văn S – Luật sư công ty Luật TNHH Tùng Sơn; địa chỉ: Tầng 4 tòa nhà HUD3 Tower, số 121 – 123 đường T, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho người khởi kiện (nếu có yêu cầu).

- Về chi phí tố tụng: Chị Đoàn Thị H là nguyên đơn phải chịu 4.667.000 đồng (Bốn triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản. Xác nhận chị H đã nộp đủ chi phí trên.

- Về án phí: Trả lại cho chị Đoàn Thị H tổng số tiền 37.300.000 đồng (Ba mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã thu theo biên lai số 0009967 ngày 25/4/2023 và biên lai số 0010012 ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- Viện kiểm sát huyện Yên Dũng;
- Cổng thông tin điện tử TAND tối cao;
- Đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thái Sơn