

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 17/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng HTX.

Trụ sở: Tòa nhà A đường A1, phường TH, quận C, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện cho Ngân hàng HTX: Ông Nguyễn Quốc C - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng HTX;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Duy H- Phó Trưởng Phòng tín dụng Ngân hàng HTX Chi nhánh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số B đường B1, phường B2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Bị đơn: Ông **Phạm Hùng C**, sinh năm 19XX.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: ấp CD, thị trấn PL, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Bùi Thị T**, sinh năm 19XX.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: ấp CD, thị trấn PL, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng HTX là ông Lê Duy H và bị đơn Phạm Hùng C và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Bùi

Thị T đều thống nhất số tiền vốn, lãi mà ông C và bà T còn nợ tính đến ngày 09/3/2021 tổng cộng số tiền vốn và lãi là 291.414.800 đồng, trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng và nợ tiền lãi tạm đến ngày 09/3/2021 là 41.414.800 đồng của Hợp đồng cho vay số 011.2119TC157/HĐCV ngày 16/01/2019.

2. Các bên thống nhất phương án trả nợ và xử lý tài sản thế chấp như sau:

Bị đơn Phạm Hùng C và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Bùi Thị T đều đồng ý trả cho nguyên đơn là Ngân hàng HTX tổng cộng số tiền vốn và lãi là 291.414.800 đồng (trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng và nợ lãi tạm tính đến ngày 09/3/2021 là 41.414.800 đồng).

Thời gian trả tiền cụ thể như sau:

- + Ngày 09/4/2021 trả số tiền vốn là 45.000.000 đồng
- + Ngày 09/8/2021 trả số tiền vốn là 40.000.000 đồng
- + Ngày 09/12/2021 trả số tiền vốn là 40.000.000 đồng
- + Ngày 09/4/2022 trả số tiền vốn là 40.000.000 đồng
- + Ngày 09/8/2022 trả số tiền vốn là 40.000.000 đồng
- + Ngày 09/12/2022 trả số tiền vốn là 40.000.000 đồng
- + Ngày 10/4/2023 trả số tiền 46.414.800 (*trong đó tiền vốn là 5.000.000 đồng và tiền lãi là 41.414.800 đồng*) và cùng tiền lãi phát sinh của Hợp đồng cho vay số 011.2119TC157/HĐCV ngày 16/01/2019.

Địa điểm trả tiền: Tại Ngân hàng HTX - Chi nhánh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số B đường B1, phường B2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. .

Đến kỳ trả nợ, nếu ông Phạm Hùng C và bà Bùi Thị T không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì phía nguyên đơn là Ngân hàng HTX được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thi hành toàn bộ số tiền mà vợ chồng ông C và bà T còn nợ của Ngân hàng và ông Phạm Hùng C và bà Bùi Thị T đều đồng ý cho nguyên đơn là Ngân hàng HTX có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 011.21/19/HĐTC ngày 16/01/2019 được Văn phòng công chứng TTD, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng chứng thực ngày 17/01/2019 là toàn bộ diện tích đất là 1.843,4 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 (chưa được hợp thức hóa quyền sở hữu) có diện tích là 180m² (ngang trước và ngang sau là 9 mét, chiều dài là 20 mét), kết cấu nhà ở cột đà bê tông cốt thép, nền gạch men, mái lợp tol, thuộc thửa đất số 28; tờ bản đồ số 90 tọa lạc tại ấp ấp CĐ, thị trấn PL, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT511279, số vào sổ CH04025 cho ông Phạm Văn N đứng tên và tại phần Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý đã được Điều chỉnh GCNQSD đất từ tên ông Phạm Văn N thành tên ông Phạm Hùng C.

Kể từ ngày 10/3/2021, ông Phạm Hùng C và bà Bùi Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông C và bà T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng HTX cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng HTX.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Hùng C và bà Bùi Thị T đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.285.370 đồng.

Ngân hàng HTX không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng HTX số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 6.934.000 đồng theo biên lai thu số 0004695 ngày 22/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 990.000 đồng, ông Phạm Hùng C và bà Bùi Thị T đồng ý chịu toàn bộ. Số tiền này Ngân hàng HTX đã tạm ứng trước nên ông C và bà T có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng HTX.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND TPST;
- Chi cục THADS TPST;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Kim Huệ