

Số:142/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Võ Phát Đ, sinh năm 1961; địa chỉ: số 63 LX, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

* Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn Nh, sinh năm: 1974, địa chỉ: số 54A, ấp T, xã H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 16/5/2022)

- *Bị đơn*: Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 345, ấp H, xã LB, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự gồm nguyên đơn là ông Võ Phát Đ với bị đơn là ông Huỳnh Văn M về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

Ông Huỳnh Văn M có nghĩa vụ giao cho ông Võ Phát Đ được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 2.294,1m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 về M1 theo sơ đồ đo đạc ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 65, đất toạ lạc tại ấp Hưng Nhơn, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 793728 vào sổ CH06856 vào ngày 03 tháng 6 năm 2016 cho ông Huỳnh Văn M.

Ông Võ Phát Đ được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 2.294,1m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 về M1 theo sơ đồ đo đạc ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại ấp Hưng Nhơn, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 793728 vào sổ CH06856 vào ngày 03 tháng 6 năm 2016 cho ông Huỳnh Văn M.

2.2. Ông Võ Phát Đ có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Văn M số tiền chuyển nhượng đất còn lại là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất thửa đất số 16, tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại ấp Hưng Nhơn, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 793728 vào sổ CH06856 vào ngày 03 tháng 6 năm 2016 cho ông Huỳnh Văn M.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 20/7/2022 của Tòa án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 01/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

3. Về án phí:

Ông Võ Phát Đ và ông Huỳnh Văn M được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

4. Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 3.543.000đ (Ba triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng) ông M tự nguyện chịu. Số tiền này ông Đ đã nộp tạm ứng nên ông M phải nộp để trả lại cho ông Đ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội

