

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 228/2023/TLST-DS về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 10 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng thương mại cổ phần C.

Địa chỉ trụ sở chính: Số A, đường T, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần C.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Anh Tuấn L - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Bến Tre. Theo văn bản uỷ quyền số 252/UQ-HDQT-NHCT18 ngày 28/02/2023. Địa chỉ: Số 02, Đại lộ Đ, phường A2, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng tại Tòa án:

- Ông Trịnh Minh C – Chức vụ Phó phòng tổng hợp;

- Bà Du Đan T – Chức vụ: Phó phụ trách phòng bán lẻ.

Theo văn bản uỷ quyền số 252/UQ-HDQT-NHCT-PCTT1 ngày 28/02/2023.

Bị đơn:

Ông Quách Xuân T2, sinh năm 1981.

Hộ khẩu thường trú: Khu phố K, phường Đ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ tạm trú: Ấp 1, xã S, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ hiện nay: Lô F9 và F10 khu dân cư H, đường N, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đặng Thị N1, sinh năm 1955.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của bà Đặng Thị N1: Ông Quách Xuân T, sinh năm 1981.

Hộ khẩu thường trú: Khu phố K, phường Đ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ tạm trú: Ấp 1, xã S, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ hiện nay: Lô F9 và F10 khu dân cư H, đường N, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo văn bản uỷ quyền ngày 06/11/2023.

- Công Ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại T3– Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hữu N2 – Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Địa chỉ trụ sở: Số 10, đường T3, khu phố 5, phường A2, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của Công Ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại T: Ông Nguyễn Quốc V – Chức vụ: Giám đốc kinh doanh. Theo văn bản uỷ quyền ngày 09/8/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền gốc, tiền lãi, tiền lãi chậm trả tính đến ngày 01/12/2023 là 519.671.264 (Năm trăm mười chín triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn hai trăm sáu mươi bốn) đồng. Trong đó:

Nợ gốc: 494.780.000 đồng;

Lãi cộng dồn: 24.891.264 đồng. Trong đó lãi trong hạn là 328.537 đồng, lãi quá hạn là 24.562.727 đồng.

Phương thức trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 08/12/2023, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 200.000.000 đồng.

Số tiền còn lại được chia làm 06 kỳ thanh toán:

Kỳ 1, ngày 16/12/2023, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 50.000.000 đồng.

Kỳ 2, ngày 16/01/2024, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 50.000.000 đồng.

Kỳ 3, ngày 16/02/2024, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 50.000.000đồng.

Kỳ 4, ngày 16/3/2024, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 50.000.000đồng.

Kỳ 5, ngày 16/4/2024, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 50.000.000đồng.

Kỳ 6, ngày 16/5/2024, ông Quách Xuân T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền) số tiền 69.671.264đồng và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ.

Từ ngày 02/12/2023, ông Quách Xuân T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì ngoài việc trả nợ gốc thì còn phải chịu tiền lãi, lãi chậm trả lãi theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) C - Chi nhánh Bến Tre và ông Quách Xuân T theo Hợp đồng cho vay số 41098.094/2020-HĐCV/NHCT78009 ngày 27/11/2020 cho đến khi thi hành xong Quyết định của Tòa án

Trường hợp ông Quách Xuân T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) C, ông Quách Xuân T, bà Đặng Thị N và Công Ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại T2 thống nhất Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi các tài sản mà bà Đặng Thị N đã thế chấp cho ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 0236/2020/HĐBĐ/NHCT178009 ngày 27/11/2020 gồm:

Quyền tài sản và tài sản gắn liền với đất đối với các lô đất ký hiệu hiệu F9 và F10 (tương ứng với thửa đất số 481 và thửa đất số 482 cùng tờ bản đồ số 14. Đất tọa lạc tại phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) thuộc dự án khu dân cư Hưng Phú theo các Hợp đồng mua bán nhà số F0090/HĐMB-HP và Hợp đồng mua bán nhà số F0100/HĐMB-HP được ký kết giữa Công Ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại T và bà Đặng Thị N.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, ông Quách Xuân T phải nộp 12.393.425 (Mười hai triệu ba trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi lăm)đồng.

Hoàn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 19.479.000 (Mười chín triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn)đồng theo biên lai thu số 0007150 ngày 07/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho Ngân hàng thương mại cổ phần C (Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận tiền).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND thành phố Bến Tre;
- CCTHADS thành phố Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thành Ngọc