

Số: 34/2022/QĐST-DS

Ngũ Hành Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47/2022/TLST-DS ngày 04/7/2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân Hng TMCP Á C**

Địa chỉ trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Anh Đ – Chức vụ: Giám đốc Phòng Quản lý nợ. Bà Đ ủy quyền cho bà Xà Thị Bích H - Chức vụ: Nhân viên, theo Giấy ủy quyền số 70/UQ-QLN.22 lập ngày 20/01/2022 của Tổng giám đốc Ngân Hng TMCP Á C và Giấy ủy quyền số 278/UQ-QLN.22 lập ngày 30/3/2022 của Giám đốc Phòng Quản lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Số 218 Bạch Đ1, phường Phước N, quận Hải C, TP. Đà Nẵng;

*** Bị đơn: - Ông Phan Anh P1. Sinh năm: 1965**

- Bà Trần Thị Thuỳ P2, Sinh năm: 1970.

Cùng trú tại: Tổ 18 phường Khuê M, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền tính đến ngày 18/8/2022 là 3.509.257.824 đồng; trong đó nợ gốc: 2.759.636.048 đồng; lãi trong hạn: 112.528.997 đồng; lãi quá hạn: 604.674.388 đồng; lãi phạt chậm trả: 32.418.391 đồng; thời gian trả chia làm 04 đợt:

- Đợt 1: Ngày 30/9/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- Đợt 2: Ngày 30/10/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- Đợt 3: Ngày 30/11/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- Đợt 4: Ngày 31/12/2022 trả dứt điểm số tiền còn lại là 3.359.257.824 đồng.

Ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, hợp đồng cấp tín dụng, khế ước nhận nợ, giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kể từ ngày 19/8/2022 đến ngày trả hết nợ. Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

Trường hợp ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ một trong các đợt đã cam kết trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á C thì tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 899353, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 183369, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: tổ 18, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/4/2019 đứng tên ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 (Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất là hai ngôi nhà cụ thể; 01 nhà ở có kết cấu 04 tầng, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đúc, sàn gỗ, cửa chính cửa 04 tầng eurowindow và 01 nhà trẻ Phụng Hồng phía trước 02 tầng, phía sau 04 tầng có kết cấu trụ bê tông cốt thép, nền gạch men, trần nhà đúc, cửa chính eurowindow, cửa sổ nhôm kính) đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á C theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số HOC.BĐCN.387.120619 ngày 13/6/2019; được Phòng công chứng số 2 TP. Đà Nẵng công chứng ngày 13/6/2019 sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 299, 303 Bộ luật dân sự để thu hồi toàn bộ khoản nợ đảm bảo việc thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 51.092.578 đồng ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 tự nguyện chịu.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 1.000.000 đồng ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 tự nguyện chịu. Ông Phan Anh P1 và bà Trần Thị Thùy P2 hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á C 1.000.000 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 48.592.130 đồng theo biên lai thu số 0001303 ngày 29/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Lâm