

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội; Địa chỉ: số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội - Do ông Đỗ Quang H là Chủ tịch Hội đồng quản trị đại diện theo pháp luật.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hoàng Xuân Q – Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Kinh Bắc;

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn V là chuyên viên mua bán nợ và TSBĐ nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Kinh Bắc; Địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Bị đơn: - Ông Đoàn Quang C, sinh năm 1973;

- Bà Hoàng Thị A, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: khu L L, phường V D, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1988;

- Ông Hoàng Công H, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: khu L T, phường V D, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 30/9/2023 ông Đoàn Quang C và bà Hoàng Thị A có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội toàn bộ số tiền gốc đã vay còn nợ là 1.267.500.000 đồng cùng với tiền lãi trong hạn là 497.638.778 đồng và tiền lãi quá hạn là 87.287.665 đồng; Tổng cộng cả gốc và lãi là 1.852.426.443 đồng (Tạm tính đến hết ngày 06/8/2023); Ông C và bà A tiếp tục phải chịu tiền lãi theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng từ ngày 07/8/2023 cho đến khi thanh toán xong.

Trong trường hợp ông C và bà A không trả được toàn bộ số tiền gốc và lãi đã vay còn nợ, thì phía Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan pháp luật phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 32, diện tích 1535,0m²; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 608556, số vào sổ cấp GCN: CS 02839 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/9/2019 đứng tên ông Hoàng Công H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đoàn Quang Cn và bà Hoàng Thị A phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội 12.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng đã nộp để chi phí.

4. Về án phí: Ông Đoàn Quang C và bà Hoàng Thị A phải chịu 33.786.397 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền 30.800.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0001656 ngày 06/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Hoan