TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-HNGĐ	*Long Mỹ, ngày 11 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ LONG MỸ
TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đào Thị Thủy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Minh Quang

2. Bà Trương Thị Hằng

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 184/2018/TLST-HNGĐ ngày 20 tháng 6 năm 2018

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Huỳnh Vũ B, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Ấp 6, xã TH, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Như T, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số X, Lô D4, KDC Tín Khải, ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Liễu Thùy D, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp PT, xã TPT, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện ủy quyền: Đinh Ngọc L, sinh năm: 1951

Địa chỉ: Số X, Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Huỳnh Chí C, sinh năm: 1997.

Huỳnh Chí T, sinh năm: 2000.

Cùng địa chỉ: Ấp PT, xã TPT, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn Huỳnh Vũ B là ông Nguyễn Như T và đại diện ủy quyền của bị đơn Liễu Thùy D là bà Đinh Ngọc L cùng thống nhất thỏa thuận phân chia tài sản chung của bà D bà ông B như sau:

- Bà Liễu Thùy D được nhận những tài sản sau:

+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 125m^2 kết cấu tường gạch, mái tol hiện tọa lạc trên phần đất ấp PT, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

+ Phần đất tại thửa 1612 có diện tích 112,4m^2 loại đất ONT thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00054 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp cho ông Huỳnh Vũ B và Liễu Thùy D ngày 09/7/2010 có tứ cận như sau: Ngang giáp phần đất giải phóng mặt bằng tỉnh lộ 931 là 10m; ngang giáp thửa 1613 là 10m; dài giáp thửa 721 là 11,24m; dài giáp thửa 1613 là 11,24m (có lược đồ giải thửa kèm theo).

+ Phần đất tại thửa 1613 có diện tích đo đạc thực tế là 420,5m^2 loại đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00055 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp cho ông Huỳnh Vũ B và Liễu Thùy D ngày 13/7/2010 có tứ cận như sau: Ngang giáp phạm vi giải phóng mặt bằng đường tỉnh 931 là 06m, ngang giáp thửa 722 là 16m; dài giáp thửa 724 là 33,20m; ngang giáp thửa 721 là 22,26m (có lược đồ giải thửa kèm theo).

Bà Liễu Thị D có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Ông Huỳnh Vũ B được nhận số tiền 100.000.000 đồng. Bà D có trách nhiệm giao lại cho ông B số tiền trên khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Án phí chia tài sản sơ thẩm:

- Nguyên đơn Huỳnh Vũ B phải chịu 2.500.000 đồng được khấu trừ số tiền 7.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai số 0015636 ngày 20/6/2018 và biên lai số 0017468 phiếu lập ngày 10/7/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Số tiền còn lại 5.000.000 đồng ông Huỳnh Vũ B được nhận lại.

- Bị đơn Liễu Thùy D phải chịu 10.200.000 đồng (Mười triệu, hai trăm nghìn đồng).

Chi phí xem xét thẩm định đo đạc: Nguyên đơn tự nguyện nộp (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

đã ký

Đào Thị Thủy

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THADS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.