TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST - DS	*Phù Ninh, ngày 13 tháng 5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2021/TLST- DS ngày 08/10/2021 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Tải**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông **Đỗ Văn Hùng**, SN 1964 và bà **Nguyễn Thị Thêm**, SN 1965.

Đều có địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền của ông Hùng và bà Thêm:

- Bà **Đỗ Minh Ngọc**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Khu Hòa Phong, phường Minh Nông, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Vị,** sinh năm 1971.

Đại diện theo ủy quyền của bà Vị: Ông **Nguyễn Văn Tải.**

Đều có địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Chị **Đỗ Thị Thoa**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Khu 2, xã Hy Cương, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Chị **Đỗ Thị Thơm**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Khu 6, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Chị **Đỗ Thị Kim Hoa**, sinh năm 1991.

- Anh **Đỗ Mạnh Cường**, sinh năm 1993.

Đều có địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền của chị Thoa, chị Thơm, chị Hoa và anh Cường:

- Bà **Phan Thị Thu Phương**, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thêm cùng cùng các con của ông Hùng, bà Thêm là: Đỗ Thị Thoa, Đỗ Thị Thơm, Đỗ Thị Kim Hoa và Đỗ Mạnh Cường đồng ý chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Tải, bà Nguyễn Thị Vị thửa đất số 106, tờ bản đồ số 31(Bản đồ địa chính 299), nay theo Bản đồ kỹ thuật số là thửa số 933, tờ bản đồ số 53), diện tích đo theo hiện trạng hiện nay là 310,9m2 (đất vườn) theo chỉ giới 1,2,…,7,21,22,23,24,1 tại khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Thửa đất đã được UBND huyện Phù Ninh cấp GCNQSD đất S468460 ngày 26/12/2001 đứng tên hộ ông Đỗ Văn Hùng) – Có Bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Tải, bà Nguyễn Thị Vị và vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thêm cùng các anh chị Đỗ Thị Thoa, Đỗ Thị Thơm, Đỗ Thị Kim Hoa và Đỗ Mạnh Cường có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai và thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thêm tự nguyện chịu cả 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Tải số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn Tải xin chịu 6.250.000 đồng tiền chi phí tố tụng. Ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thơm xin chịu 6.250.000 đồng tiền chi phí tố tụng. Xác nhận ông Nguyễn Văn Tải đã nộp số tiền chi phí tố tụng là 12.500.000 đồng. Ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thêm có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Tải số tiền 6.250.000 đồng tiền chi phí tố tụng ông Tải đã nộp. Xác nhận ông Hùng, bà Thêm đã thanh toán cho ông Tải số tiền trên vào ngày 06/5/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS ND huyện Phù Ninh;
- T.H.ADS huyện Phù Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: HS - VP.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hồng Ngân

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐSC - BS	*Phù Ninh, ngày 07 tháng 6 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM

Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy cần bổ sung Quyết định do có sự thiếu sót trong quá trình đánh máy trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST - DS ngày 13/5/2022 về "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Tải**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông **Đỗ Văn Hùng**, SN 1964 và bà **Nguyễn Thị Thêm**, SN 1965.

Đều có địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền của ông Hùng và bà Thêm:

- Bà **Đỗ Minh Ngọc**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Khu Hòa Phong, phường Minh Nông, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị Vị,** sinh năm 1971.

Đại diện theo ủy quyền của bà Vị: Ông **Nguyễn Văn Tải.**

Đều có địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Chị **Đỗ Thị Thoa,** sinh năm 1986.

Địa chỉ: Khu 2, xã Hy Cương, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Chị **Đỗ Thị Thơm**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Khu 6, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Chị **Đỗ Thị Kim Hoa**, sinh năm 1991.

- Anh **Đỗ Mạnh Cường**, sinh năm 1993.

Đều có địa chỉ: Khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền của chị Thoa, chị Thơm, chị Hoa và anh Cường:

- Bà **Phan Thị Thu Phương**, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST - DS ngày 13/5/2022 củaTòa án nhân dân huyện Phù Ninh như sau:

Tại dòng thứ 19 từ trên xuống của trang 2 trong Quyết định đã ghi:

"Vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thêm cùng cùng các con của ông Hùng, bà Thêm là: Đỗ Thị Thoa, Đỗ Thị Thơm, Đỗ Thị Kim Hoa và Đỗ Mạnh Cường đồng ý chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Tải, bà Nguyễn Thị Vị thửa đất số 106, tờ bản đồ số 31(Bản đồ địa chính 299), nay theo Bản đồ kỹ thuật số là thửa số 933, tờ bản đồ số 53), diện tích đo theo hiện trạng hiện nay là 310,9m2 (đất vườn) theo chỉ giới 1,2,…,7,21,22,23,24,1 tại khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Thửa đất đã được UBND huyện Phù Ninh cấp GCNQSD đất S468460 ngày 26/12/2001 đứng tên hộ ông Đỗ Văn Hùng) – Có Bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo."

Nay được bổ sung như sau:

"Vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thêm cùng cùng các con của ông Hùng, bà Thêm là: Đỗ Thị Thoa, Đỗ Thị Thơm, Đỗ Thị Kim Hoa và Đỗ Mạnh Cường đồng ý chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Tải, bà Nguyễn Thị Vị thửa đất số 106, tờ bản đồ số 31(Bản đồ địa chính 299), nay theo Bản đồ kỹ thuật số là thửa số 933, tờ bản đồ số 53), diện tích đo theo hiện trạng hiện nay là 310,9m2 (đất vườn) theo chỉ giới 1,2,…,7,21,22,23,24,1 tại khu 3, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Thửa đất đã được UBND huyện Phù Ninh cấp GCNQSD đất S468460 ngày 26/12/2001 đứng tên hộ ông Đỗ Văn Hùng) – Có Bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo.

Giá chuyển nhượng thửa đất trên hai bên thống nhất là: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)."

Tại dòng thứ 10 từ dưới lên của trang 2 trong Quyết định đã ghi:

"Về án phí: Vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thêm tự nguyện chịu cả 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Tải số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng."

Nay được bổ sung như sau:

"Về án phí: Vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thêm tự nguyện chịu cả 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Tải số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng ***(Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0001221 ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh.***"

Nơi nhận:
- VKSND huyện, tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu HS – VP.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hồng Ngân