`

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 88/2022/QĐPT-DS
Ngày: 21-02-2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên họp: Ông Võ Văn Khoa

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Đặng Văn Ý

- Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Phạm Ba Duy, Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 02 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, mở phiên họp phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 511/2021/TLPT-DS ngày 28 tháng 4 năm 2021, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Do Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 608/2021/QĐ-ST, ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo Quyết định mở phiên họp số 56/2022/QĐPT-DS ngày 20 tháng 01 năm 2022.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 608/2021/QĐ-ST ngày 28/4/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"; giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Văn B; Địa chỉ: 7/5 T, Phường 1x, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Võ Thành S; Địa chỉ: 7/5 T, Phường 1x, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phan Thị N

2. Bà Võ Thị Phi P

Cùng địa chỉ: 7/5 T, Phường 1x, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Huy N; Địa chỉ: 11 Đường TA 15, khu phố X, phường T, quận 1x, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Văn phòng Công chứng Lý Thị Như H; Địa chỉ: 1/4 B, T, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do đình chỉ là đã hết thời hiệu khởi kiện.

Tại đơn kháng cáo ngày 07/5/2021, bà Nguyễn Thị Kim C là người đại diện hợp pháp của ông Võ Văn B yêu cầu Toà án cấp thẩm huỷ quyết định sơ thẩm.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị cấp phúc thẩm giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Về tính hợp pháp của đơn kháng cáo: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 608/2021/QĐ-ST của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Quyết định số 608/2021/QĐ-ST) được ban hành ngày 28/4/2021. Bà Nguyễn Thị Kim C là người đại diện hợp pháp của ông Võ Văn B nộp đơn kháng cáo ngày 07/5/2021. Ông Võ Văn B sinh năm 1939 là người cao tuổi, nên được miễn nộp tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm. Như vậy đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim C đủ điều kiện để thụ lý và xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng cáo, xét thấy:

[2.1] Căn cứ vào các tài liệu như, Đơn khởi kiện ngày 26/11/2018; Đơn sửa đổi, bổ sung rút một phần yêu cầu khởi kiện đề tháng 02/2020; Đơn sửa đổi, bổ sung đơn kiện đề ngày 31/12/2020 của ông Võ Văn B; Lời khai của bà Nguyễn Thị Kim C là người đại diện hợp pháp của ông Võ Văn B, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy có đủ căn cứ pháp lý để kết luận: Ngày 15/01/2014 ông Võ Văn B, bà Phan Thị N với ông Võ Thành S ký "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở" tại Văn Phòng công chứng Lý Thị Như H, số hợp đồng 000553; nội dung hợp đồng các bên thỏa thuận ông Võ Văn B, bà Phan Thị N chuyển nhượng cho ông Võ Thành S diện tích đất 1.655,6m^2, thuộc thửa 606, tờ bản đồ số 28, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, giá chuyển nhượng 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng. Hai bên không có thỏa thuận nào khác về điều khoản thanh toán. Ông Võ Thành S đã được ông Võ Văn B bàn giao nhà đất và được cơ quan có thẩm quyền cập nhật tên trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ngày 24/01/2014.

[2.2] Tại Điều 429 Bộ luật Dân sự 2015 quy định thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm. Như vậy, kể từ khi ký hợp đồng chuyển nhượng, ông Võ Văn B đã biết và

phải biết ông Võ Thành S phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền chuyển nhượng 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng cho ông và bà Phan Thị N. Tuy nhiên, đến ngày 26/11/2018, ông Võ Văn B mới nộp đơn khởi kiện là đã hết thời hạn khởi kiện theo điều luật vừa viện dẫn. Tại cấp sơ thẩm, ông Võ Thành S có đơn đề nghị Tòa án áp dụng thời hiệu khởi kiện đối với hợp đồng hợp đồng chuyển nhượng nêu trên theo qui định tại Điều 184 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015; đồng thời theo Điều 155 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì vụ án này không thuộc trường hợp không áp dụng thời hiệu khởi kiện.

Từ những phân tích nêu trên, xét thấy Toà án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng pháp luật. Do đó, kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim C là không có căn cứ để chấp nhận. Cần giữ nguyên quyết định sơ thẩm theo đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp.

[3] Về án phí dân sự phúc thẩm: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Võ Văn B.

Vì những lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

[1] Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim C là người đại diện hợp pháp của ông Võ Văn B.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 608/2021/QĐ-ST, ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

[2] Về án phí dân sự phúc thẩm: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Võ Văn B.

[3] Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:
- Toà án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hs, vp (HQ, 19b).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Võ Văn Khoa