TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 587/2025/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 07 tháng 5 năm 2025, Nguyên đơn là bà Võ Thị L có đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự nêu trên.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, bà Võ Thị L đã rút toàn bộ kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Xét việc rút kháng cáo của bà Võ Thị L là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 104/2025/TLPT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu duy trì việc thế chấp quyền sử dụng đất; tranh chấp hợp đồng vay tài sản", giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Bà Nguyễn Thị Tuyết N, sinh năm 1974 và ông Lê Văn V, sinh năm 1975; cùng địa chỉ cư trú: Tổ A, Ấp A, xã V, thị xã T, tỉnh An Giang (nay là xã V, tỉnh An Giang).

2. Bà Võ Thị L, sinh năm 1967; địa chỉ cư trú: Tổ A, ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang (nay là xã B, tỉnh An Giang).

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm 1966; bà Võ Thị Kim P, sinh năm 1967; bà Trần Thị Đ, sinh năm 1982; cùng địa chỉ cư trú: Tổ A, Ấp A, xã V, thị xã T, tỉnh An Giang (nay là xã V, tỉnh An Giang).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1966 và ông Lê Trung Q, sinh năm 1968; cùng địa chỉ cư trú: Tổ A, Ấp A, xã V, thị xã T, tỉnh An Giang (nay là xã V, tỉnh An Giang).

2. Ông Nguyễn Văn P1 (tự C), sinh năm 1966; địa chỉ cư trú: Tổ A, Ấp A, xã V, thị xã T, tỉnh An Giang (nay là xã V, tỉnh An Giang).

3. Bà Lê Thị Huỳnh N1, sinh năm 1995 và bà Lê Thị Huỳnh G, sinh năm 2002; cùng địa chỉ cư trú: Tổ A, Ấp A, xã V, thị xã T, tỉnh An Giang (nay là xã V, tỉnh An Giang).

4. Ủy ban nhân dân thị xã T, tỉnh An Giang

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã V, tỉnh An Giang.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Võ Thị L phải chịu 150.000 đồng, được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu số 0000283 ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang). Hoàn trả lại cho bà Võ Thị L số tiền 150.000 đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Vụ Pháp chế và Quản lý Khoa học;
- Viện CT và KSXXPT tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Lưu VT; HSVA - NTCL.

THẨM PHÁN

Ngô Mạnh Cường