TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-DS	*Quỳnh Lưu, ngày 21 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 140/2024/TLST – DS ngày 21 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiền về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP QT Việt Nam (viết tắt: VIB);

Địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2 Tòa nhà Sailling Tower – 111A Pasteur, phường BN, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C – chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ

Địa chỉ liên hệ: Tầng D Tòa nhà Coninco, số 4 TTT, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Anh Phạm Văn K, chức vụ: Cán bộ ngân hàng TMCP QT Việt Nam (theo văn bản ủy quyền số 217385.24 ngày 21/10/2024)

- *Bị đơn:* 1. Anh Trần Phúc T, sinh năm 1982

2. Chị Cao Thị Thu H, sinh năm 1981

Cùng trú tại: Khối 6, thị trấn CG, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả tiền: Anh Trần Phúc T và chị Cao Thị Thu H thống nhất thực hiện nghĩa vụ trả tiền nợ cho ngân hàng TMCP QT Việt Nam tạm tính đến ngày 13/01/2025 là: 1.380.186.056đ *(Một tỷ ba trăm tám mươi triệu một trăm tám mươi sáu nghìn không trăm năm mươi sáu đồng)*, (trong đó nợ gốc 1.250.000.000đ, nợ lãi trong hạn: 64.090.001đ, nợ lãi quá hạn: 66.096.055đ) theo Hợp đồng tín dụng số 2066041 ngày 28/10/2022.

Trường hợp anh T và chị H không trả được nợ thì anh T và chị H nhất trí phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 159 tờ bản đồ số 5 diện tích 180,7 m^2 tại khối 11, thị trấn CG, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 137538 cấp ngày 16/9/2022, số vào sổ cấp: CS 08256 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp cho anh Trần Phúc T để thu hồi khoản nợ, theo Hợp đồng thế chấp số 4536237.22 ngày 29/9/2022, số công chứng 8455/2022 quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD giữa anh Trần Phúc T với Ngân hàng TMCP QT Việt Nam.

2.2. Về án phí: Anh T và chị H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 26.703.000 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP QT Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 25.923.000đ (Hai mươi lăm triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0005756 ngày 20/11/2024 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày 13/01/2025, anh Trần Phúc T và chị Cao Thị Thu H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất của số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký theo Hợp đồng tín dụng số số 2066041 ngày 28/10/2022. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà