| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11**<br>**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 167/2023/QĐST-DS | *Quận 11, ngày 05 tháng 9 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2023/TLST- DS ngày 30 tháng 6 năm 2023, về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần A Việt Nam; Trụ sở: 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thùy V, sinh năm 1983; địa chỉ: số 29 Lãnh Binh Thăng, Phường 11, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh – Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 836/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 15/7/2022).

Bị đơn: Bà Trần Thị Minh N, sinh năm 1990; địa chỉ thường trú: 18 đường Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về trách nhiệm thanh toán và phương thức thanh toán:

Bà Trần Thị Minh N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 25/8/2023 là 2.923.945.092 (Hai tỷ chín trăm hai mươi ba triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm chín mươi hai) đồng, trong đó nợ gốc là 2.298.000.000 (Hai tỷ hai trăm chín mươi tám triệu) đồng, lãi quá hạn là 608.207.123 (Sáu trăm linh tám triệu hai trăm linh bảy nghìn một trăm hai mươi ba) đồng, lãi phạt chậm trả là 17.737.969 (Mười bảy triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín) đồng, hạn chót vào ngày 10/9/2023, bà N phải thanh toán hết khoản tiền trên.

Đồng thời Bà Trần Thị Minh N phải tiếp tục chịu tiền lãi trên dư nợ gốc còn thiếu tính từ ngày 26/8/2023 đến ngày Bà Trần Thị Minh N trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký.

Trường hợp Bà Trần Thị Minh N trả nợ không đúng với thỏa thuận như trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần A Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 622231, số vào sổ cấp GCN: CH14695 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nguyên T ngày 17/01/2020, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Minh N ngày 28/5/2020 và thửa đất số 1451, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 622232, số vào sổ cấp GCN: CH14696 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Nguyên T ngày 17/01/2020, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Minh N ngày 28/5/2020 để thu hồi nợ.

Sau khi Bà Trần Thị Minh N trả hết số tiền nói trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A Việt Nam, Ngân hàng Thương mại cổ phần A Việt Nam có nghĩa vụ giao trả cho Bà Trần Thị Minh N bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 622231, số vào sổ cấp GCN: CH14695 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nguyên T ngày 17/01/2020, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Minh N ngày 28/5/2020 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 622232, số vào sổ cấp GCN: CH14696 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Nguyên T ngày 17/01/2020, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Minh N ngày 28/5/2020.

b. Về án phí: Bà Trần Thị Minh N phải chịu án phí là 45.239.451 (Bốn mươi lăm triệu hai trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi mốt) đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 44.204.882 đồng (Bốn mươi bốn triệu hai trăm linh bốn nghìn tám trăm tám mươi hai) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0021240 ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.11;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q.11;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Vũ Vân**