TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẦM DƠI, TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 252/2024/DS-ST
Ngày 16-8-2024
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẦM DƠI, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Quốc Trạng

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Thái Hoàng Bo

Ông Nguyễn Văn Hiển

- Thư ký phiên tòa: Bà Hà Thị Diễm My là Thư ký Toà án nhân dân huyện Đầm Dơi.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi tham gia phiên toà: Bà Ngô Trà My - Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 8 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 217/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 220/2024/QĐXXST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần QĐ (viết tắt là Ngân hàng); địa chỉ trụ sở: Số 18 LVL, phường TH, quận CG, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Thanh T - Chuyên viên xử lý nợ công ty MBAMC TNB (vắng mặt).

- *Bị đơn:*

1. Chị Trần Huỳnh Bích T, sinh năm 1985; địa chỉ cư trú: 184/3 BYA, phường LH, quận BT, thành phố Cần Thơ (vắng mặt).

2. Anh Dương Văn Pol, sinh năm 1982; địa chỉ cư trú: Khóm A, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Ông Đinh Thanh T trình bày: Ngày 19/10/2020, Ngân hàng với anh P, chị T ký kết hợp đồng tín dụng vay số tiền 430.000.000đ, lãi suất trong hạn 11,2%/năm, lãi suất quá hạn 150% lãi suất trong hạn, thời hạn vay 07 năm. Ngày 20/12/2021, Ngân hàng phát hành thẻ tín dụng cho anh P, chị T hạn mức 300.000.000đ. Tổng số tiền vốn vay 730.000.000đ. Khi vay, bị đơn có thế chấp phần đất diện tích 104,5m^2 thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 19 tọa lạc Khóm 2, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do anh Dương Văn P đứng tên.

Sau khi vay, bị đơn đã trả được 271.034.508đ (trong đó có 158.689.000đ tiền vốn và 112.345.508đ tiền lãi), còn nợ 745.383.677đ (571.311.000đ tiền vốn và 174.072.677đ tiền lãi) tạm tính đến ngày 15/8/2024.

Ngân hàng yêu cầu anh P, chị T thanh toán cho Ngân hàng số tiền 745.383.677đ và lãi phát sinh từ ngày 16/8/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Nếu anh P, chị T không thực hiện hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý phần đất diện tích 104.5m^2 thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 19 tọa lạc khóm 2, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh P, chị T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Tại phiên tòa,

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi trình bày: Đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng. Buộc anh P, chị T trả cho Ngân hàng tổng số tiền 745.383.677đ và lãi suất tiếp theo từ ngày 16/8/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp, anh P, chị T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp. Về án phí, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, bị đơn phải chịu theo quy định. Ngân hàng không phải chịu đã nộp được nhận lại.

Từ khi thụ lý vụ án đến nay, anh P, chị T đã được tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng vẫn vắng mặt và không có ý kiến giải trình liên quan đến yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Anh Đinh Thanh T có đơn xin xét xử vắng mặt. Anh Dương Văn P, chị Trần Huỳnh Bích T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 1 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt đối với các đương sự trên là phù hợp.

[2] Xét yêu cầu trả nợ vay, thấy rằng: Theo lời trình bày của đại diện Ngân hàng, hợp đồng cho vay kiêm khế ước nhận nợ ngày 19/10/2020 và phụ lục thông tin đăng ký phát hành thẻ tín dụng quốc tế ngày 20/12/2021. Hội đồng xét xử có đủ cơ sở xác định: Ngày 19/10/2020, anh P, chị T đã vay của Ngân hàng số tiền 430.000.000đ, lãi suất trong hạn 11,2%/năm, lãi suất quá hạn 150% lãi suất trong hạn, thời hạn vay 07 năm. Ngày 20/12/2021, anh P, chị T tiếp tục vay

300.000.000đ bằng hình thức Ngân hàng phát hành thẻ tín dụng. Tổng số tiền vốn 730.000.000đ.

Theo phía nguyên đơn xác định bị đơn đã trả được 271.034.508đ, còn nợ 745.383.677đ tạm tính đến ngày 15/8/2024. Đối với bị đơn đã được Tòa án tống đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án và các văn bản tố tụng nhưng các đương sự không có ý kiến phản đối yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Đây là tình tiết, sự kiện không phải chứng minh quy định tại khoản 2 Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự. Như vậy, Hội đồng xét xử có đủ cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng, buộc anh P, chị T trả cho Ngân hàng số tiền 745.383.677đ.

[3] Về yêu cầu trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 09/7/2024 cho đến khi anh P, chị T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng là phù hợp Án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17/10/2016 và được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao nên được chấp nhận.

[4] Xét yêu cầu xử lý phần đất thế chấp, thấy rằng: Hợp đồng thế chấp ngày 05/8/2019 giữa Ngân hàng với anh P, chị T được các bên ký kết là hoàn toàn tự nguyện và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi phù hợp quy định của pháp luật. Do đó Ngân hàng yêu cầu xử lý phần đất diện tích 104.5m^2 thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 19 tọa lạc khóm 2, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do anh P đứng tên quyền sử dụng là phù hợp.

[5] Xét yêu cầu nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh P, chị T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng là phù hợp quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

[8] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng không phải chịu, đã nộp tạm ứng án phí số tiền 15.759.000đ được nhận lại. Anh P, chị T phải chịu 20.000.000đ + 345.383.677đ x 4% = 33.815.000đ.

[7] Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng không phải chịu, đã nộp 800.000đ được nhận lại. Anh P, chị T phải chịu nên buộc thanh toán cho Ngân hàng số tiền trên.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 92, khoản 1 Điều 147, điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 317, Điều 318, Điều 320, Điều 321, Điều 322, Điều 323, Điều 325 và Điều 326 của Bộ luật Dân sự; Điều 90, Điều 91 và Điều 98 của luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ. Buộc anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ số tiền 745.383.677đ (bảy trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

Ngoài khoản tiền nợ gốc, lãi mà anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 15/8/2024 thì kể từ ngày 16/8/2024 anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

2. Trong trường hợp anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi xử lý phần đất phần đất diện tích 104,5m^2 thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 19 tọa lạc khóm A, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau do anh Dương Văn P đứng tên quyền sử dụng.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T vẫn phải thực hiện nghĩa vụ còn lại theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ số tiền 15.759.000đ (mười lăm triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001035 ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi. Anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T phải chịu 33.815.000đ (ba mươi ba triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng).

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Dương Văn Pol và chị Trần Huỳnh Bích Tuyền phải chịu 800.000đ (tám trăm nghìn đồng). Buộc anh Dương Văn Pol và chị Trần Huỳnh Bích Tuyền có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội số tiền 800.000đ (tám trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần QĐ có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền 800.000đ. Nếu anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T chậm thi hành đối với các khoản tiền nêu trên, thì hàng tháng anh Dương Văn P và chị Trần Huỳnh Bích T còn phải chịu thêm khoản lãi suất chậm thi hành theo mức lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng số tiền và thời gian chậm thi hành.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân

sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Đặng Quốc Trạng