

TÒA ÁN NHÂN DÂN

HUYỆN Đ

TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 102/2019/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đ, ngày 20 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 463 và Điều 468 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12/11/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 262/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ: số 130 Phan Đăng Đ, phường 3, quận Đ, TP.Hồ Chí Minh.

Do ông Hồ Hoàng Đ – Phó phòng quản lý tín dụng Ngân hàng TMCP Đ-Chi nhánh Lâm Đồng làm đại diện theo văn bản ủy quyền số 16/QĐ-LĐG ngày 25/7/2019.

* *Bị đơn*: Vợ chồng ông Nguyễn Đ, sinh năm 1974.

Bà Trương Thị Lệ Đ, sinh năm 1975.

Địa chỉ: số 18, thôn Đ, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Nguyễn Đ, bà Trương Thị Lệ Đ có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ tính đến ngày 12/11/2019 số tiền 300.000.000đồng nợ gốc, nợ lãi trong hạn là số tiền 36.319.176đồng và nợ lãi quá hạn là 22.438.356đồng. Vợ chồng ông Nguyễn Đ, bà Trương Thị Lệ Đ tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 13/11/2019 theo hợp đồng tín dụng ngắn hạn số N0528/118 ngày 08/02/2018 cho đến khi trả xong nợ.

Tiếp tục duy trì biện pháp đảm bảo tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: N1414/HĐTC ngày 12/02/2018 với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 2.100m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 25 tại xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 672167 do UBND huyện Đ cấp ngày 18/9/1997 để đảm bảo cho việc thi hành án.

3. Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Đ, bà Trương Thị Lệ Đ nhận chịu 8.968.938 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 8.580.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0013648 ngày 14/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận :

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Vũ