TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2-BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10/2025/QĐST- DS	*Bắc Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2-BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Sự

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Bào

Ông Lê Văn Đô

Căn cứ các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; 218; 219; 235; 271; khoản 2 Điều 273; khoản 2 Điều 280 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 78/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp "*Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*"

Xét thấy: Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện do bị đơn đã thanh toán xong và được Tòa án chấp nhận. Vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 78/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp "*Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*" giữa:

***Nguyên đơn:** Bà Ngô Nữ Lan H, sinh năm 1969

Nơi cư trú: Thôn S, thị trấn T (nay là xã H), tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1970

Nơi cư trú: Thôn S, thị trấn T (nay là xã H), tỉnh Bắc Ninh

***Bị đơn:** Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1973

Nơi cư trú: Thôn T, xã H (nay là xã H), tỉnh Bắc Ninh.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

-Ông Trần Văn H2, sinh năm 1963 (Chồng bà H)

Nơi cư trú: Thôn S, thị trấn T (nay là xã H), tỉnh Bắc Ninh

-Bà Chu Thị M, sinh năm 1975 (vợ ông T)

Nơi cư trú: Thôn T, xã H (nay là xã H), tỉnh Bắc Ninh.

2. Hậu quả về việc đình chỉ giải quyết vụ án:

-Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự (nếu có căn cứ)

-Về án phí: Hoàn trả bà Ngô Nữ Lan H số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004558 ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 -Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bắc Ninh
-VKSND Khu vực 2-Bắc Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 2-Bắc Ninh ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Sự