

Số: 145/2019/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thủy

Ông Lưu Ngọc Thạch

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Thanh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Yến Oanh – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 564/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2018,

Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị B, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 3.7 lô D, khu phố 1, phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn E, sinh năm 1988; địa chỉ thường trú: Cát Lại, Bình Nghĩa, Bình Lục, Hà Nam; địa chỉ liên lạc: Số 252 đường F, Phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18/10/2018 lập tại Văn phòng Công chứng G, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Ông Ngô Quốc H, sinh năm 1973; địa chỉ: Số 334 đường K, Phường 8, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 02/11/2018, bà Ngô Thị B là nguyên đơn kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 564/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, với lý do: Quyết định đình chỉ căn cứ vào việc hết thời hiệu khởi kiện để đình chỉ vụ án là chưa khách quan, chưa phù hợp quy định pháp luật và đã xâm phạm đến quyền và lợi ích chính đáng của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp sau khi phát biểu nhận định về nội dung đơn kháng cáo của nguyên đơn đã đề nghị: Chấp nhận kháng cáo và đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 564/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Theo các tài liệu, chứng cứ thể hiện trong hồ sơ vụ án, tranh chấp giữa bà Ngô Thị B và ông Ngô Quốc H là “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở”; Tòa án nhân dân Quận A căn cứ vào Điều 427 Bộ luật Dân sự năm 2005 và đơn yêu cầu áp dụng thời hiệu của bị đơn để đình chỉ giải quyết vụ án là chưa chính xác, bởi lẽ, theo quy định tại khoản 1 Điều 184 Bộ luật tố tụng Dân sự 2015, điểm d khoản 1 Điều 688 Bộ luật Dân sự 2015 và cụ thể tại Điều 429 Bộ luật Dân sự 2015 thì thời hiệu khởi kiện đối với tranh chấp hợp đồng là 3 năm. Khi bà B biết quyền và lợi ích của mình bị xâm phạm và đã làm đơn khiếu nại gửi Ủy ban nhân dân phường N, Quận A; thời điểm lập Biên bản hòa giải tại phường là ngày 17/9/2013 đến thời điểm bà B khởi kiện là ngày 20/01/2016 là chưa đến 3 năm nên bà B vẫn còn thời hiệu khởi kiện.

Hợp đồng mua bán một phần căn nhà số 53 đường số 7, khu phố U, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Ngô Quốc H và bà Ngô Thị B lập ngày 10/12/2011, không có công chứng, vào thời điểm này đã có Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 08/01/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thu hồi khu đất 978.491m² tại phường N, Quận A trong đó có diện tích nhà đất của ông H; do đó, nội dung hợp đồng mua bán đã vi phạm điều cấm của pháp luật và vô hiệu theo quy định tại Điều 128 Bộ luật Dân sự năm 2005. Theo quy định tại khoản 2 Điều 136 Bộ luật Dân sự năm 2005 thì thời hiệu đối với giao dịch dân sự vi phạm điều cấm của pháp luật không bị hạn chế.

Do vậy, kháng cáo của nguyên đơn là có cơ sở chấp nhận cần hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 564/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 564/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí phúc thẩm: Bà Ngô Thị B không phải chịu, hoàn trả cho bà B số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2017/0039880 ngày 06/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận A;
- THADS Quận A;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng, hồ sơ (T.15).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Vũ Thị Thu Hương

