TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 64/2023/QĐST-DS	*Ninh Hải, ngày 23 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 137/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2023

Xét thấy: Quá trình giải quyết vụ án người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập ông Nguyễn Văn T rút đơn yêu cầu độc lập; Ngày 23/4/2023 bà Nguyễn Thị P là nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 137/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2023 về việc:*"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Kiện đòi lại tài sản là nhà và đất; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị P , sinh năm 1955
- *Bị đơn*: Bà Võ Thị Tuyết S, sinh năm 1976.

Cùng nơi cư trú: Thôn A, xã B, huyện C, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập*:

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1961

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1965

Cùng nơi cư trú: Thôn A, xã B, huyện C, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1./ Ông Đỗ Thành L, sinh năm 1980

2./ Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1965

Cùng nơi cư trú: Thôn A, xã B, huyện C, tỉnh Ninh Thuận.

3./ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Xuân N – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Tấn D - Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải.

4./ Văn phòng công chứng Thanh Hằng

Địa chỉ: Khu phố Khánh Sơn, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T; bà Nguyễn Thị P là người cao tuổi, thuộc trường hợp miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội, nên không xem xét.

- *Về chi phí tố tụng*: Bà Nguyễn Thị P phải chịu số tiền 5.240.000 đồng (*Năm triệu, hai trăm, bốn mươi nghìn đồng*) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản theo quy định tại khoản 4 điều 157; khoản 4 Điều 165 Bộ luật tố tụng dân sự. Bà P đã nộp đủ.

Ông Nguyễn Văn T phải chịu số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo quy định tại khoản 4 điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự. Ông T đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án Tỉnh Ninh Thuận;
- VKS Huyện, Tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS Huyện Ninh Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Lan