| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>KHU VỰC 3 - ĐÀ NẴNG<br>---------- | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc<br>---------- |
|---|---|
| Số: 54/2025/QĐST-DS | *Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 151/2025/TLST-DS, ngày 30 tháng 5 năm 2025;

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***- Nguyên đơn:*** **Công ty TNHH X**

Địa chỉ: D N, phường H, quận C (nay là phường C), thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Thành T- Chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn H; địa chỉ: A C, tổ A phường H, quận H (Nay là phường H), thành phố Đà Nẵng.

***- Bị đơn:*** Ông **Đặng C**, sinh năm: 1965

Địa chỉ: D N, phường H, quận C (nay là phường C), thành phố Đà Nẵng;

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 25/8/2025 ông Đặng C có nghĩa vụ tháo dỡ và bàn giao toàn bộ các tài sản gắn liền trên thửa đất số 2, tờ bản đồ KT01/01, địa chỉ thửa đất: Khu đất trên tuyến đường nhánh từ QL1A, trên đường C, xã H, huyện H (nay là phường C), thành phố Đà Nẵng, do UBND thành phố Đ cấp ngày 12/4/2005, đứng tên Công ty TNHH X (hiện trạng tài sản trên đất ở phía trước là 01 ngôi nhà cấp 4 gồm có các trụ sắt và bạt kéo bằng vải. Phía sau là 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 240m$^2$, tường xây, khung kèo thép, nền gạch hoa, mái tôn có la phông chống nóng) cho Công ty TNHH X.

Công ty TNHH X tự nguyện hỗ trợ cho ông Đặng C số tiền 80.000.000 đồng và giao vào ngày 25/8/2025.

Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng ông Đặng C tự nguyện chịu.

H1 lại cho Công ty TNHH X  số tiền tạm ứng án phí đã nộp 48.372.740 đồng theo biên lai thu số 0009856 ngày 30/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP . (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Đà Nẵng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 3- Đà Nẵng;
- Phòng THADS khu vực 3- Đà Nẵng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Lâm**