TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2022/QĐST - DS	*Từ Sơn, ngày 23 tháng 06 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:65/2022/TLST - DS ngày 19 tháng 04 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank);

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A- Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ. Theo văn bản ủy quyền số: 25/2020/UQ- HĐQT ngày 07/07/2020 của Chủ tịch HĐQT.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án:

Ông Nguyễn Văn Đ- Chức vụ: Chuyên viên xử lý và thu hồi nợ.

Ông Lê Quang T- Chức vụ: Chuyên viên xử lý và thu hồi nợ.

Bà Nguyễn Thị Hằng N- Chức vụ: Chuyên viên xử lý và thu hồi nợ.

Cùng địa chỉ: Số 34 Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Bị đơn: Anh Đàm Thế N1, sinh năm 1970 và chị Nghiêm Thị H, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: Khu phố Mai Đ, phường Hương M, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận vợ chồng anh Đàm Thế N1 và chị Nghiêm Thị H còn nợ Ngân hàng

TMCP Việt Nam Thịnh Vượng gọi tắt là Ngân hàng VP Bank tổng số tiền gốc và tổng số tiền lãi tính đến ngày 15/06/2022 là: 1.673.130.793 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng) trong đó nợ gốc là: 1.185.881.405 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi năm triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm linh năm đồng), tổng nợ lãi là: 487.249.388 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

Buộc nhận vợ chồng anh Đàm Thế N1 và chị Nghiêm Thị H phải trả cho Ngân hàng VP Bank tổng số tiền là: 1.673.130.793 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng) trong đó nợ gốc là: 1.185.881.405 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi năm triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm linh năm đồng), tổng nợ lãi là: 487.249.388 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

Cụ thể thời hạn trả như sau: Từ ngày 15 tháng 06 năm 2022 đến ngày 15 tháng 07 năm 2022 vợ chồng anh N chị H phải thanh toán cho Ngân hàng là 100.000.000 đồng.

Từ ngày 16 tháng 07 năm 2022 đến ngày 15 tháng 08 năm 2022 vợ chồng anh N chị H phải thanh toán cho Ngân hàng là 200.000.000 đồng.

Từ ngày 16 tháng 08 năm 2022 đến ngày 15 tháng 09 năm 2022 vợ chồng anh N chị H phải tất toán cho Ngân hàng toàn bộ số dư nợ còn lại.

Trong thời gian trả nợ thì phía anh N chị H vẫn phải tiếp tục trả lãi theo hợp đồng cho vay hạn mức số LN1909131680447 ký ngày 19/9/2019 tương ứng với số tiền chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp anh N chị H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản trên thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 64, diện tích: 97 m^2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 607360, số vào sổ cấp GCN: CS 09784 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/8/2019 cho ông Đàm Thế N1 và bà Nghiêm Thị H để thu hồi nợ.

Về án phí**:** Vợ chồng anh Đàm Thế N1, chị Nghiêm Thị H phải chịu 31.097 .000 đồng (ba mươi một triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm (Đã làm tròn số). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 29.795.000 đồng (hai mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi năm nghìn) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2021/0003565 ngày

18/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Chi cục T.H.A DS TP Từ Sơn
- Các đương sự
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Huy Tuấn