TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2025/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 27 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2025/TLST- DS ngày 29 tháng 4 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng VIB**

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà S – 111 A Pasteur, Phường B, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H – Giám đốc THNTT và XLN vùng – Vùng Đông Hà Nội – Khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Chí Đ – cán bộ xử lý nợ

Bị đơn: **Anh Nguyễn Trí Th**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Thôn B1, xã L.X (nay là xã L.Th), huyện P, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Kiều Thị C, sinh năm 1953 (mẹ anh Th)

Địa chỉ: Thôn B1, xã L.X (nay là xã L.Th), huyện P, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C là anh Nguyễn Trí Th

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Trí Th xác nhận anh có nợ Ngân hàng VIB theo Hợp đồng

tín dụng số 3303549.23 ngày 28/7/2023 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 3303549(1).23 ngày 28/7/2023 mà các bên đã ký kết, dư nợ hiện nay cụ thể như sau:

Tạm tính đến ngày 19/5/2025, anh Nguyễn Trí Th còn nợ VIB tổng số tiền là:

Nợ gốc: 899.992.000đ (*Tám trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi hai nghìn đồng)*

Nợ lãi trong hạn: 27.348.500đ *(Hai mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm đồng)*.

Nợ lãi quá hạn: 17.763.133đ *(Mười bảy triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn một trăm ba mươi ba đồng)*

Tổng: 945.103.633đ (*Chín trăm bốn mươi lăm triệu một trăm linh ba nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng).*

2.2. Anh Nguyễn Trí Th nhận trách nhiệm trả ngân hàng VIB toàn bộ khoản nợ nói trên.

Kể từ ngày 20/5/2025, anh Nguyễn Trí Th vẫn phải chịu lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ.

2.3. Sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 06, diện tích 154m^2 tại địa chỉ: xã L.X (nay là xã L.Th), huyện P, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 728935, số vào sổ cấp GCN: CH 00497 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 24/07/2012 đứng tên ông Nguyễn Trí Th.

Khi đó, những người đang sinh sống trên tài sản thế chấp phải rời đi để bàn giao tài sản cho cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên bị đơn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

Sau khi anh Nguyễn Trí Th tất toán toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng VIB thì ngân hàng VIB phải trả lại toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho anh Th.

3. Về chi phí tố tụng và án phí:

Anh Nguyễn Trí Th tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Anh Nguyễn Trí Th phải chịu án phí dân sự là 20.176.000đ *(Hai mươi triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)*.

Hoàn trả lại Ngân hàng VIB số tiền 19.700.000đ *(Mười chín triệu bảy trăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013505 ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Loan