

Số: 283/2023/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 26 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á và chị Bùi Thị Z.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng X; địa chỉ: Số 1xx Trần Quang Khải, Phường T, Quận K, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn V, chức vụ: Chủ tịch HĐQT - Ngân hàng X; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng X.

- Người bị kiện: Bà Bùi Thị Z, sinh năm 19xx; địa chỉ: Số 1x Đ, thị trấn M, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1 Bà Bùi Thị Z xác nhận còn nợ Ngân hàng X tổng số nợ tính đến ngày 08/6/2023 là: 2.510.702.749 đồng. Trong đó bao gồm: nợ gốc: 2.276.761.405 đồng; lãi trong hạn: 208.209.225 đồng; lãi quá hạn: 25.732.119 đồng. Bà Bùi Thị Z có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi nói trên cho Ngân hàng X. Thời gian trả nợ như

sau: Chậm nhất đến hết ngày 30.9.2023, bà Bùi Thị Z phải thanh toán toàn bộ các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng X.

2.2 Kể từ ngày 09.6.2023 cho đến khi tất toán khoản vay, bà Bùi Thị Z còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3 Trường hợp bà Bùi Thị Z không trả được nợ, Ngân hàng X có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 305A + 305B1, tờ bản đồ số 03; diện tích 437,4m², địa chỉ; Thôn Trà Sơn, xã Kênh Giang, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD544287, số vào sổ cấp GCN: CS01771 do sở tài nguyên môi trường và thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/10/2021; Ngày 22/11/2021, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và môi trường TP.Hải Phòng – Chi nhánh Huyện Thủy Nguyên xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Z.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì bà Bùi Thị Z phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng X cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp còn thừa sẽ được trả lại cho bên thế chấp là bà Bùi Thị Z.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- THA Dân sự huyện Thủy Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh