TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2018/QĐST-KDTM.	*Yên Phong, ngày 18 tháng 10 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các Điều 342, 343, 350, 355, 715, 716, 721 Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Nghị định số: 08/2000/NĐ-CP, ngày 10/3/2000 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 01/1997/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-BTP-BTC, ngày 19/6/1997 của Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2018/TLST-KDTM, ngày 17/7/2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á.

Địa chỉ: Số 25, đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán, Phó Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Vũ Đình Nhất, sinh năm 1985, Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Anh Trương Thanh Sơn, sinh năm 1984.

Chị Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1984.

Đều trú tại: Đông Thôn, Đông Tiến, Yên Phong, Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Trương Văn Hoàn, sinh năm 1993.

Chị Nguyễn Thị Như Huế, sinh năm 1993.

Đều trú tại: Đông Thôn, Đông Tiến, Yên Phong, Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Trương Thanh Sơn, chị Nguyễn Thị Loan phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số nợ gốc là 800.000.000đ và lãi trong hạn là 2.732.423đ, lãi quá hạn là 82.951.133đ, tổng lãi là 85.683.556đ. Tổng cộng cả gốc lẫn lãi là 885.683.556đ (tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng).

Khi anh Sơn, chị Loan trả hết số nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á thì Ngân hàng phải trả cho anh Sơn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 839036 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 24/4/2012 cho anh Trương Thanh Sơn là thửa số 17, tờ bản đồ 20, diện tích 189m^2 tại Đồng Thôn, Đông Tiến, Yên Phong, Bắc Ninh.

Trường hợp anh Sơn, chị Loan không trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, bán tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 17, tờ bản đồ 20, diện tích 189m^2 tại Đồng Thôn, Đông Tiến, Yên Phong, Bắc Ninh để đảm bảo trả nợ gốc và lãi kèm theo để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Nếu xử lý tài sản đã thế chấp không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì anh Sơn, chị Loan tiếp tục trả số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Sơn, chị Loan phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền thực tế đã vay cùng với khoản tiền lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 11/10/2018 đối với số tiền chưa thi hành án cho đến khi thi hành xong.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Anh Trương Thanh Sơn, chị Nguyễn Thị Loan tự nguyện chịu cả 19.285.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng đã nộp 18.656.000đ tại biên lai số 03844, ngày 16/7/2018 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 18.656.000đ tiền tạm ứng án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Anh

Nơi nhận:
- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.