TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CT** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 241/2019/DS-ST
Ngày: 03/9/2019
V/v tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản".

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CT-TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Anh Tuấn**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Đặng Thụy Thùy Nga**

2. Ông **Lê Hoài Phong**

***- Thư ký phiên tòa*:** Ông **Nguyễn Thành Phục** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

***- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện CT tham gia phiên tòa*:** Ông **Duy Ngọc Thái** - Kiểm sát viên.

Ngày 03 tháng 9 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện CT xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: **164**/2019/TLST-DS ngày 09/5/2019 về việc tranh chấp: "Hợp đồng mua bán tài sản".

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số **120**/2019/QĐXXST-DS ngày 12/8/2019 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Nguyễn Thị C,** sinh năm 1969**.** Địa chỉ: Ấp BT1 B, xã BT, huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: **Hồ Tấn L,** sinh năm 1985**.** Địa chỉ: Ấp BP, xã BT, huyện CT, tỉnh Tiền Giang (có mặt).

- *Bị đơn:*

1. Đinh Duy B, sinh năm 1990. Địa chỉ: Ấp TP, xã TH, huyện CT, tỉnh Tiền Giang (vắng mặt-có đơn xin xét xử vắng mặt).

2. Lê Tài H, sinh năm 1975. Địa chỉ: Ấp BT1 B, xã BT, huyện CT, tỉnh Tiền Giang (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện và các lời khai có trong hồ sơ vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn bà Nguyễn Thị C và đại diện theo ủy quyền là Hồ Tấn L cùng có ý kiến trình bày:*

Vào ngày 20/4/2018 anh Lê Tài H có dẫn anh Đinh Duy B đến nhà bà C hỏi mua heo thịt. Do anh B mua thiếu nên anh H có đứng ra B lãnh và hứa trả sau 3 ngày. Bà C đã bán cho anh B 14 con heo với trọng lượng là 1.266kg, giá 36.000đồng/kg, thành tiền 45.576.000 đồng. Đến ngày 24/4/2018 bà C liên hệ thì anh B nói đã trả cho anh H 15.000.000 đồng, anh B nhận trách nhiệm trả 30.576.000 đồng. Tuy nhiên, sau đó cả hai không thực hiện việc trả tiền. Khi bà C tố cáo hành vi trên đến cơ quan điều tra thì tại cơ quan điều tra anh B và anh H thừa nhận trách nhiệm trả số nợ trên có bà C, theo đó anh H nhận trách nhiệm trả 15.000.000 đồng, anh B nhận trách nhiệm trả 30.576.000 đồng.

Nay yêu cầu anh B trả cho bà C 30.576.000 đồng và lãi chậm trả 10%/năm, từ tháng 4/2018 đến tháng 9/2019 là 4.331.600 đồng. Yêu cầu anh H trả cho bà C 15.000.000 đồng và lãi chậm trả 10%/năm, từ tháng 4/2018 đến tháng 8/2019 là 2.125.000 đồng.

** Theo lời khai trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn anh Lê Tài H trình bày:*

Vào ngày 20/4/2018 anh có dẫn anh B mua 14 con heo thịt của bà C 45.576.000 đồng, anh B hẹn 3 ngày sau trả và anh có B lãnh số tiền này. Do anh B không trả nợ cho bà C nên bà C thưa ra Công an huyện CT. Tại Công an

huyện CT anh đồng ý trả 15.000.000 đồng, anh B trả số tiền còn lại. Nay xin trả dần số tiền 15.000.000 đồng, mỗi tháng trả 3.000.000 đồng.

** Theo lời khai trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn anh Đinh Duy B trình bày:*

Vào ngày 20/4/2018 anh H dẫn anh mua 14 con heo thịt của bà C 45.576.000 đồng, anh hẹn 3 ngày sau trả nhưng bà C không chịu nên anh H đứng B lãnh trả sau 3 ngày. Sau 3 ngày anh và anh H không trả nên bà C thưa ra Công an huyện CT. Tại Công an huyện CT anh H đồng ý trả 15.000.000 đồng, anh đồng ý trả số tiền còn lại nhưng đến nay vẫn chưa trả. Nay xin trả dần số tiền 30.576.000 đồng, mỗi tháng trả 1.000.000 đồng, phần lãi do khó khăn nên xin Hội đồng xem xét.

** Tại phiên tòa,*

Đại diện Viện Kiểm sát tại phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án: Đã thực hiện đúng quy định của pháp luật tố tụng; Nguyên đơn: Thực hiện đúng quy định của pháp luật tố tụng; bị đơn: Thực hiện không đúng quy định của pháp luật tố tụng.

Phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án: Đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà C. Buộc anh B trả cho bà C 30.576.000 đồng và lãi chậm trả 10%/năm, từ tháng 4/2018 đến tháng 9/2019 là 4.331.600 đồng. Buộc anh H trả cho bà C 15.000.000 đồng và lãi chậm trả 10%/năm, từ tháng 4/2018 đến tháng 8/2019 là 2.125.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp: Xác định đây là quan hệ tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản" thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo qui định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về tố tụng: Bị đơn anh Đinh Duy B có đơn xin xét xử vắng mặt, căn cứ khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt anh B. Bị đơn anh Lê Tài H đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai vẫn vắng mặt, căn cứ khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt anh H.

[3] Về nội dung:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị C cho rằng: Vào ngày 20/4/2018 anh Lê Tài H có dẫn anh Đinh Duy B đến nhà bà hỏi mua heo thịt. Do anh B mua thiếu nên anh H có đứng ra B lãnh và hứa trả sau 3 ngày. Bà đã bán cho anh B 14 con heo với trọng lượng là 1.266kg, giá 36.000đồng/kg, thành tiền 45.576.000 đồng. Khi bà C tố cáo hành vi trên đến cơ quan điều tra thì tại cơ quan điều tra anh B và anh H thừa nhận trách nhiệm trả số nợ trên có bà C, theo đó anh H nhận trách nhiệm trả 15.000.000 đồng, anh B nhận trách nhiệm trả 30.576.000 đồng. Xét lời trình bày của bà C là có cơ sở vì phù hợp với hồ sơ mà tòa án thu thập tại Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện CT và được anh H và anh B thừa nhận.

Xét thấy, theo nội dung giấy nhận B lãnh thì anh H là người bão lãnh, anh B là người mua heo và cũng là người được B lãnh và anh H là người bán heo và cũng là người nhận bão lãnh. Tuy nhiên, sau đó các bên đã thỏa thuận về nghĩa vụ trả nợ, theo đó anh H nhận trách nhiệm trả 15.000.000 đồng, anh B nhận trách nhiệm trả 30.576.000 đồng. Bà C cũng không khởi kiện việc B lãnh mà yêu cầu anh H và anh B trả nợ theo thỏa thuận. Do đó yêu cầu khởi kiện của bà C về việc yêu cầu anh B trả cho bà C 30.576.000 đồng và lãi chậm trả 10%/năm, từ tháng 4/2018 đến tháng 9/2019 là 4.331.600 đồng. Anh H trả cho bà C

15.000.000 đồng và lãi chậm trả 10%/năm, từ tháng 4/2018 đến tháng 8/2019 là 2.125.000 đồng là có cơ sở chấp nhận.

[4] Về đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là phù hợp nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 357, 430, 433, 440 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị C.

Buộc anh B trả cho bà C 34.907.600 đồng (trong đó vốn là 30.576.000 đồng và lãi là 4.331.600 đồng). Buộc anh H trả cho bà C 17.125.000 đồng (trong đó vốn là 15.000.000 đồng và lãi là 2.125.000 đồng). Việc trả tiền thực hiện ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không trả khoản tiền nêu trên thì hàng tháng bị đơn còn phải trả cho nguyên đơn khoản tiền lãi theo mức lãi suất qui định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh B phải chịu 1.745.380 đồng, anh H phải chịu 856.250 đồng.

Hoàn lại bà C 1.253.000đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009707 ngày 09/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện CT.

3. Quyền kháng cáo:

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án này trong hạn 15 ngày tính từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong hạn 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được tống đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Châu Thành;
- Chi cục THADS H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Bùi Anh Tuấn