TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:...../2025/QĐST-DS	*Bình Long, ngày ..... tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 233/2024/TLST- DS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc " Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Đại diện theo Pháp luật ông: Nguyễn Hoàng Linh – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hoàng Linh là ông Bùi Đức Quang – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng.

Người nhận ủy quyền lại: Bà Huỳnh Thị Như Nga, sinh năm 1978

Địa chỉ: 107 đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Và ông Hoàng Gia Trung Hiếu, sinh năm 1991 và ông Trần Hữu Thắng, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà TNR, số 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Nguyễn Nữ Đan Phượng, sinh năm 1982

Địa chỉ thường trú: Tổ 5, khu phố An Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Nữ Đan Phượng có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam, tổng số tiền 1,956,773,636 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 1,763,332,733đ (Một tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu ba trăm ba mươi hai nghìn bảy

trăm ba mươi ba đồng); Nợ lãi: 191,339,436đ (Một trăm chín mươi mốt triệu ba trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi sáu đồng); Nợ lãi quá hạn: 2,101,467đ (Hai triệu một trăm lẻ một nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng), thời gian trả nợ chậm nhất vào ngày 21/02/2025

2.2. Bà Nguyễn Nữ Đan Phượng có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam, theo hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số: 0273/2022/HĐCV/RB ký ngày 04/10/2022, thời gian trả lãi tiếp theo tính từ ngày 24/7/2024 cho đến khi trả xong hết tất cả các khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam

2.3. Trong trường hợp bà Nguyễn Nữ Đan Phượng không trả được cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam mà phải phát mãi tài sản thế theo các Hợp đồng thế chấp số số 53/2024/BĐ, số công chứng 7787 quyển số 42024 TP-CC-SCC/HĐGD, ngày 17/12/2024. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL916082, số vào sổ cấp GCN: CS10352, thửa số 960, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại Khu phố An Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2018. Ngày 25/09/2019 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Nữ Đan Phượng thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam được ưu tiên thanh toán.

2.4. Về án phí: Hai bên đương sự thỏa thuận bà Nguyễn Nữ Đan Phượng chịu 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng) tiền tạm ứng đã nộp theo biên lai thu số 0002270 ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Long;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng