TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐ - PT	*Trà Vinh, ngày 28 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Hùng

Các Thẩm phán: Ông Trần Văn Lực

Ông Lê Thành Trung

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh bị kháng cáo như sau:

Ngày 28 tháng 8 năm 2024, bị đơn bà Thạch Thị Q yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Thạch Si T, chấp nhận yêu cầu phản tố của bà Thạch Thị Q.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Thạch Si T xin được rút lại đơn khởi kiện và đồng ý việc rút đơn phản tố của đại diện bị đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện bị đơn ông Đỗ Hiếu N xin được rút lại đơn phản tố và yêu cầu kháng cáo của bị đơn bà Thạch Thị Q và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn phản tố của đại diện bị đơn. Việc đại diện bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và nguyên đơn đồng ý việc đại diện bị đơn rút đơn phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 332/2024/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc

"*Tranh chấp quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Thạch Si T, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp T, xã K, huyện C, tỉnh Trà Vinh

- *Bị đơn:* Bà Thạch Thị Q, sinh năm 1957.

Địa chỉ: ấp K, xã K, huyện C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thạch Thị Q: Ông Đỗ Hiếu N, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp A, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long .

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Thạch Thị M, sinh năm 1972

2/ Anh Thạch Xây H, sinh năm 1993

3/ Chị Thạch Thanh T1, sinh năm 1996

4/ Chị Thạch Thị Cham P, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: ấp T, xã K, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thạch Thị M, anh Thạch Xây H, chị Thạch Thanh T1, chị Thạch Thị Cham P: Ông Thạch Si T, sinh năm 1972. Địa chỉ Ấp T, xã K, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

5/ Anh Kim S, sinh năm 1983

6/ Chị Kim Thị N1, sinh năm 1998

7/ Ông Thạch Đ, sinh năm 1951

Cùng địa chỉ: ấp K, xã K, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Kim S, chị Kim Thị N1: Ông Đỗ Hiếu N, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp A, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long

8/ Ông Kim S1, sinh năm 1951 (chết)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Kim S1 gồm:

- Bà Thạch Thị Q, sinh năm 1957

- Anh Kim S2, sinh năm 1980

- Anh Kim S, sinh năm 1983

- Chị Kim Thị N1, sinh năm 1998

Cùng địa chỉ: ấp K, xã K, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Anh Kim S3, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh

- Chị Kim Thị N2, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp E, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Kim S3, chị Kim Thị N2: Ông Đỗ Hiếu N, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp A, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Miễn toàn bộ án phí Bà Thạch Thị Q.

Ông Thạch Si T không phải chịu án phí. Hoàn trả cho ông Thạch Si T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0001121 ngày 2002/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

3. Về chi phí tố tụng: Số tiền 3.764.222 đồng. Buộc bà Thạch Thị Q phải chịu 3.764.222 đồng. Trong số tiền này ông Thạch Si T đã nộp số tiền 2.564.222 đồng, bà Q đã nộp 1.200.000 đồng nên buộc bà Q phải nộp lại số tiền 2.564.222 đồng cho ông Thạch Si T.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Miễn toàn bộ án phí bà Thạch Thị Q.

***Nơi nhận*:**
- VKSND tỉnh Trà Vinh;
- TAND huyện Cầu Ngang;
- Chi cục THADS H. Cầu Ngang;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, TDS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Văn Hùng