

Số: 305/2023/QĐST - DS
“V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

H, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H, TỈNH TTH

– Căn cứ vào Điều 147, 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
– Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 76/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 22/9/2023 là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV (VPBank).
Địa chỉ: 89 LH, phường LH, Quận ĐĐ, thành phố HN.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Anh T; Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.
- Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành N, ông Nguyễn Mạnh S, ông Trần Tiến L và ông Đào Tùng L.

Địa chỉ: 108 THĐ, ĐP, ĐH, tỉnh QB.

- **Bị đơn:** Bà Phan Thị V, sinh năm 1963.

Địa chỉ: 5/162 PBC, phường TA, thành phố H, tỉnh TTH.

- **Người đại diện theo ủy quyền của bà V:** Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 5/162 PBC, phường TA, thành phố H, tỉnh TTH.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị V có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV số tiền gồm:

Tiền gốc: 330.189.530 đồng.

Tiền lãi: 226.452.487 đồng (tạm tính đến ngày 22/9/2023)

Tổng cộng cả gốc và lãi là 556.642.017 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, không trăm mười bảy đồng). Thời hạn trả nợ cuối cùng ngày 01/11/2023.

Bà Phan Thị V có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 23/9/2023 cho đến khi thanh toán đủ số nợ.

Trong trường hợp bà Phan Thị V không thanh toán đủ số tiền nói trên, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố H kê biên, phát mại tài sản thế chấp của bà Phan Thị V là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 282 (135-2), tờ bản đồ số 10 có địa chỉ tại 05, kiệt 162 Phan Bội Châu, Phường Trường An, thành phố H, tỉnh TTH theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT110175 số vào sổ cấp GCN: CH/01344-2015 15-043 do Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh TTH cấp ngày 10/03/2015 đứng tên bà Phan Thị V. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 8122 ngày 22/11/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV – Chi nhánh H với bà Phan Thị V, số công chứng 8122, quyền số 04/TP/CC – SCC/ HĐGD và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh TTH ngày 23/11/2019. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không thanh toán hết nợ thì bà Phan Thị V vẫn có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP VNTV.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Phía bị đơn là bà Phan Thị V tự nguyện chịu 1.200.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV số tiền tạm ứng án phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng, theo biên bản giao nhận tiền tạm ứng chi phí tố tụng ngày 22/9/2023.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: $556.642.217 \text{ đồng} = [\{20.000.000 \text{ đồng} + (156.642.217 \text{ đồng} \times 4\%) \} = 6.265.688] = (26.265.688 \times 50\%) = 13.132.844 \text{ đồng}.$

Hai bên đương sự tự nguyện thỏa thuận phía bị đơn là bà Phan Thị V chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 13.132.844 đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV số tiền tạm ứng án phí là 12.679.000 (mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng) theo biên lai số 0005711 ngày 24/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật thi hành án dân sự năm 2014, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm

2004; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố H;
- TANDND tỉnh TTH;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Huê