TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **1781**/2026/QĐST – DS	*Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 và Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 532/2026/TLST – DS ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc: *"Tranh chấp quyền sở hữu nhà";*

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Xuân H có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà Lê Thục L (với lý do các bên đương sự đã tự thỏa thuận giải quyết với nhau xong toàn bộ nội dung vụ án nên các bên đương sự không có tranh chấp và yêu cầu gì khác), theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 532/2026/TLST – DS ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc: *"Tranh chấp quyền sở hữu nhà"* giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Xuân H**, sinh năm 1982;

Địa chỉ thường trú: M1 – 12.M2, chung cư S, T, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ cư trú: S, số H N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Nguyên P, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số C H, khu phố G, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh – Là người đại diện theo ủy quyền, (Giấy ủy quyền số công chứng: 003595/2026/CCGD lập ngày 16/3/2026 tại Văn phòng C, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà **Lê Thục L**, sinh năm 1999;

Địa chỉ: B - Chung cư S, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1978; Địa chỉ: T - B18.13 N ơ Cao Tầng T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh – Là người đại diện theo ủy quyền, (Giấy ủy quyền số công chứng: 00004086/2026/CCGD lập ngày 04/05/2026 tại Văn phòng C1, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Xuân H toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.803.584 (năm mươi sáu triệu, tám trăm lẻ ba

nghìn, năm trăm tám mươi bốn) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0020455 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố H.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; (01)
- Viện Kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh; (01)
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1; (01)
- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh; (01)
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1; (01)
- Các đương sự; (02)
- Lưu: Hồ sơ. (01)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Thúy

TAND KHU VỰC 1

GJK270726.TL.QDBA 22985