| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1063/2024/QĐ-PT | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
# TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Lan Hương

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Tú Oanh

Bà Lê Thị Anh Minh

Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Hương - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Trúc - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 318/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 05 tháng 9 năm 2024, bị đơn Công ty TNHH S ủy quyền cho bà Chu Thị L có đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét giải quyết sửa một phần bản án dân sự sơ thẩm số: 318/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Chu Thị L - người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH S là bị đơn cũng là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt, cụ thể:

Tòa án ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 5993/2024/QĐPT-DS ngày 12/11/2024 và giấy triệu tập đương sự ngày 12/11/2024 ấn định thời gian mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (Tòa án đã tống đạt trực tiếp cho bà Chu Thị L vào ngày 21/11/2024).

Ngày 26/11/2024, Tòa án nhận được đơn đề nghị hoãn phiên tòa của bà Chu Thị L đề ngày 25/11/2024.

Ngày 03/12/2024, Tòa án ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số: 17394/2024/QĐ-PT và giấy triệu tập đương sự ngày 03/12/2024 ấn định thời gian mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (Tòa án đã tống đạt trực tiếp cho bà Chu Thị L vào ngày 05/12/2024).

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 289, Điều 295,

khoản 3 Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án và giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số: 318/2024/DS-ST ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 8.

Hội đồng xét xử xét thấy, bà Chu Thị L - người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty TNHH S là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt tại phiên tòa xét xử phúc thẩm không vì sự kiện bất khả kháng hay trở ngại khách quan và cũng không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sự vắng mặt này xem như đương sự đã từ bỏ việc kháng cáo. Do đó, Hội đồng xét xử quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số: 318/2024/DS-ST ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

## QUYẾT ĐỊNH:

**1**. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 846/2024/TLPT-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thái Quốc H, sinh năm 1988

Địa chỉ: D, B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Biện Minh M, sinh năm 1991; địa chỉ liên hệ: I Đường số C, khu dân cư C, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh; và/hoặc bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1993, thường trú: xã L, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh (Hợp đồng ủy quyền ngày 05/3/2024).

Bị đơn: Công ty TNHH S

Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ số A, tầng 1, lô A, số A A, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Chu Thị L, sinh năm 1998; địa chỉ liên hệ: B N, Phường G, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 29/5/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty TNHH Một thành viên D

Trụ sở: I P, Phường G, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L1, sinh năm 1976, địa chỉ liên hệ: I P, Phường G, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 03/5/2024).

**2**. Bản án dân sự sơ thẩm số: 318/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3**. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty TNHH S phải nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng), được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí Công ty TNHH S đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0030383 ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4**.Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận***;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 8, TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 8, TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thị Lan Hương**