

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒA BÌNH
TỈNH BẠC LIÊU**

Số: 97/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày 18 tháng 08 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 08 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2020/TLST - DS ngày 10 tháng 03 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần KL

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn Anh, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Quốc T, chức vụ: Quyền trưởng phòng Khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP KL- Chi nhánh Bạc Liêu

- Bị đơn: Chị Lưu Bích T1, sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Mới, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, Bạc Liêu

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Lưu Bích T1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL số tiền tính đến ngày 10/8/2020 là 88.056.844 đồng (Nợ gốc: 45.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 1.484.438 đồng; lãi quá hạn: 41.572.406 đồng).

Kể từ ngày 11/8/2020, chị Lưu Bích T1 phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà chị Lưu Bích

T1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp chị Lưu Bích T1 không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần KL có quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số AE494956 ngày 21/8/2016 do chị Lưu Bích T1 nhận tặng cho từ ông Lưu Văn Hồng đứng tên Quyền sử dụng đất, đất có số thửa 1264, tờ bản đồ số 6-3, diện tích 145,5m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Mới, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng), chị Lưu Bích T1 tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần KL đã dự nộp xong. Chị Lưu Bích T1 có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL số tiền 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Chị Lưu Bích T1 phải chịu án phí là 1.101.000 đồng (Một triệu , một trăm lẻ một nghìn đồng) nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ngân hàng thương mại cổ phần KL phải chịu án phí là 1.101.000 đồng (Một triệu, một trăm lẻ một nghìn đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần KL đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 2.123.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006054 ngày 10/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được đối trừ, Ngân hàng Thương mại cổ phần KL được nhận lại số tiền 1.022.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ THỊ NAM