TÒA ÁN NHÂN DÂN Q. CÁI RĂNG **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **12**/2020/QĐST- DS	Cái Răng, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Dương Ngọc T**, sinh năm 1949
Địa chỉ: 415, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1962
Địa chỉ: 414, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
Người liên quan:
1- Ông **Kha Kế T**, sinh năm 1981
Địa chỉ: 415C, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
Đại diện ủy quyền: ông Kha Thanh P (Giấy ủy quyền ngày 30/6/2020).
2- Bà **Kha Thị Băng T**, sinh năm 1973
Địa chỉ: 451/25/3, T H T, P. 14, Q. 10, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện ủy quyền: ông Kha Thanh P (Giấy ủy quyền ngày 06/7/2020).
3- Bà **Kha Thị Băng C**, sinh năm 1973
Địa chỉ: 415A, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
4- Ông **Kha Kỳ T**, sinh năm 1975
Địa chỉ: 415B, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
5- Bà **Kha Thị Băng T**, sinh năm 1983
Địa chỉ: 415, KV. P T, P. T , Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
6- Ông **Kha Thanh V**, sinh năm 1991
Địa chỉ: 415, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
7- Bà **Kha Thị Hồng V**, sinh năm 1986
Địa chỉ: 421/1C, KV. Y H, P. L B, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

8- Ông **Kha Thanh P**, sinh năm 1988

Địa chỉ: 415, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của C, T, T, V, V: ông Kha Thanh P (Giấy ủy quyền ngày 03/7/2020).

9- Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1963

Địa chỉ: 1C N T, P. C K, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Tạm trú: 424, KV. P T, P. T P, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Dương Ngọc T và ông Nguyễn Văn D thống nhất xác định phần đất có diện tích **476,8 m^2** theo Mảnh trích đo địa chính số 261-2019 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ là thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Dương Ngọc T nên giao cho bà Dương Ngọc T quản lý, sử dụng (có lược đồ kèm theo).

- Bà Dương Ngọc T có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chi phí thẩm định, định giá: **8.400.000 đồng** (Tám triệu bốn trăm ngàn đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp xong theo Phiếu thu số 74 ngày 11/9/2019 và theo Phiếu thu số 86 ngày 18/12/2019 (BL 72, 74).

- Án phí dân sự sơ thẩm: theo qui định là **300.000 đồng** (Ba trăm ngàn đồng) nguyên đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp xong theo biên lai số 007496 ngày 25/7/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Đương sự
- VKSND Q.Cái Răng
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Thái Mỹ Nhung