TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VẠN NINH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST-DS	*Vạn Ninh, ngày 15 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 101/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023, về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Khu phố chợ Vạn Ninh, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thanh T - sinh năm 1988; chức vụ: Trưởng phòng khách hàng - Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Trần Ngọc C - sinh năm: 1975; Địa chỉ: Thôn H, xã V, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh, tỉnh

Khánh Hòa là bà Nguyễn Thanh T và bị đơn ông Trần Ngọc C thống nhất xác nhận là hiện nay ông Trần Ngọc C còn nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 4705LAV202002749 và Hợp đồng tín dụng số 4705LAV202100108 tính đến hết ngày 05/04/2024 là 319,460,767 đồng. Số tiền bằng chữ (*Ba trăm mười chín triệu bốn trăm sáu mươi nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng*).

Trong đó: Nợ gốc: 308,000,000 đồng

Nợ lãi 11,460,767 đồng.

- Các đương sự thống nhất tự nguyện thỏa thuận về phương thức trả nợ, thời gian trả nợ cụ thể như sau:

+ Ngày 24/6/2024 ông Trần Ngọc C trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh số tiền tính đến ngày 05/4/2024 là 60.412.164 đồng (Sáu mươi triệu bốn trăm mười hai nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng; trong đó tiền gốc là 58.000.000 đồng và tiền lãi tồn là 2.412.164 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 4705LAV202100108.

+ Ngày 24/8/2024 ông Trần Ngọc C trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh số tiền là 61.048.603 đồng (Sáu mươi mốt triệu không trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm lẻ ba đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 52.000.000 đồng và tiền lãi tồn là 9.048.603 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 4705LAV202002749.

+ Ngày 24/6/2025 ông Trần Ngọc C trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh số tiền là 86.000.000 đồng (Tám mươi sáu triệu đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 4705LAV202002749.

+ Ngày 24/8/2025 ông Trần Ngọc C trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh số tiền là 112.000.000 đồng (Một trăm mươi hai triệu đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 4705LAV202002749 là hết nợ gốc.

Ngoài ra, chậm nhất vào ngày 24 hàng tháng ông Trần Ngọc C phải trả số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 4705LAV202002749 ngày 24/08/2020 và hợp đồng tín dụng số 4705LAV202100108 ngày 12/01/2021 tính từ ngày 06/4/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Trần Ngọc C trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh có nghĩa vụ trả lại tài sản bảo đảm cho ông C là bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 025185, số vào sổ cấp GCN CH 05870 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 10/04/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 809061, số vào sổ cấp GCN CS 00899 do Sở Tài nguyên và

Môi trường Khánh Hoà cấp ngày 12/11/2019 theo Hợp đồng thế chấp số 114/HĐTC ngày 21/08/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 230662, số vào sổ cấp GCN CH 14549 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 13/07/2020 theo Hợp đồng thế chấp số 06/HĐTC ngày 08/01/2021.

- Nếu đến hết từng thời hạn đã thỏa thuận trên mà ông C không thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vạn Ninh có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi các tài sản mà ông C đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ.

- Về án phí:

+ Ông Trần Ngọc C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 7.986.519đồng (Bảy triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm mười chín đồng).

+ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam 7.917.000 đồng (Bảy triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0002044 ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Ảnh