TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 105/2023/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 21 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: bà Nguyễn Thị Hoàng Y, sinh năm 1963

Nơi cư trú: 1/12 tổ A, khu phố H, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Tạm trú: 756 khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện uỷ quyền: chị Văn Thị Tuyết H, sinh năm 1988

Nơi cư trú: khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Văn bản uỷ quyền ngày 15/6/2023.

- *Bị đơn:* bà Võ Thị Thu T, sinh năm 1975

Nơi cư trú: khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Lê Văn P, sinh năm 1973

Nơi cư trú: khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hoàng Y với bị đơn bà Võ Thị Thu T diện tích

169.3m^2 loại đất ODT + LUC (12.7m^2 đất ODT), thuộc một phần thửa số 786, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận QSD đất số CH02241 do ủy ban nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/6/2013 cho bà Võ Thị Thu T đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ, cho bà Nguyễn Thị Hoàng Y.

Bà Nguyễn Thị Hoàng Y được liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 169.3m^2 loại đất ODT + LUC (12.7m^2 đất ODT), thuộc một phần thửa số 786, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận QSD đất số CH02241 do ủy ban nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/6/2013 cho bà Võ Thị Thu T đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ theo qui định của pháp luật.

Bà Võ Thị Thu T có trách nhiệm giao bản chính giấy chứng nhận QSD đất số CH02241 do ủy ban nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/6/2013 cho bà Võ Thị Thu T đứng tên để bà Nguyễn Thị Hoàng Y đi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất. Trường hợp không thực hiện thì cơ quan chức năng có quyền thu hồi.

Căn cứ vào biên bản xem xét thẩm định tài sản, biên bản định giá tài sản do Tòa án thành lập ngày 20/6/2023 và Bản trích đo địa chính số 1332/TTKTTNMT ngày 25/10/2023 có xác nhận của Trung tâm K, thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C ngày 03/11/2023 cung cấp để xác định diện tích, kích thước phần đất công nhận cho bà Nguyễn Thị Hoàng Y, phần vị trí A, trong bản trích đo địa chính (Đính kèm).

Đối với cây trồng và mái che đương sự không yêu cầu nên không đặt vấn đề giải quyết.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hoàng Y phải nộp 150.000đ *(một trăm năm mươi ngàn đồng)*, được khấu trừ từ số tiền tạm nộp án phí 300.000đ *(ba trăm ngàn đồng)* mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003855, ngày 17/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Bà Nguyễn Thị Hoàng Y được nhận lại 150.000đ *(một trăm năm mươi ngàn đồng)*.

- *Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá, lệ phí bản vẽ*: Các khoản hết 7.300.000đ *(bảy triệu ba trăm ngàn đồng)*, nguyên đơn tự nguyện chịu, công nhận đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND Tp Cần Thơ;*
- *VKSND quận Thốt Nốt;*
- *Chi cục THADS quận Thốt Nốt;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Đã ký

Khúc Thị Hồng