TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 40/2018/DS-PT
Ngày 28 - 10 - 2018
V/v tranh chấp quyền sử dụng đất.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Lộc Sơn Thái.

Thẩm phán: Bà Chu Lệ Hường;

Bà Lương Thị Hồng.

- ***Thư ký phiên toà***: Bà Nguyễn Thị Phượng – Thư ký Toà án nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn tham gia phiên tòa: Bà Mông Thị Mai Phương - Kiểm sát viên.

Ngày 28 tháng 10 năm 2018 tại trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Lạng Sơn xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 14/2018/TLPT-DS ngày 12 tháng 6 năm 2018 về tranh chấp quyền sử dụng đất.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2018/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 34/2018/QĐ-PT ngày 01 tháng 8 năm 2018 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nông Kính P

Cư trú tại: Thôn P, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn; có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Công T - Luật sư cộng tác viên Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Lạng Sơn; có mặt.

- *Bị đơn*: Bà Mùi Thị L

Cư trú tại: Thôn P, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn; có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Hoàng Thị B; có mặt.

2. Anh Nông Văn T; vắng mặt.

3. Anh Nông Văn T1; vắng mặt.

4. Anh Nông Văn T2; vắng mặt.

5. Anh Nông Văn H; vắng mặt.

6. Anh Nông Văn H1; vắng mặt.

7. Anh Đinh Văn Q; vắng mặt.

8. Chị Nông Thị H2; có mặt.

9. Chị Đinh Thị Đ; vắng mặt.

Đều cư trú: Thôn P, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn;

10. Chị Đinh Thị Đ1

Cư trú: Thôn L, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn; vắng mặt.

11. Chị Đinh Thị Đ2;

Cư trú tại: Thôn B, xã T, huyện T, tỉnh Lạng Sơn; vắng mặt.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị B; anh Nông Văn T; anh Nông Văn T1; anh Nông Văn T2; anh Nông Văn H; anh Nông Văn H1 là ông Nông Kính P, địa chỉ: Thôn P, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn; (Văn bản ủy quyền ngày 12/12/2017 và ngày 02/4/2018); có mặt.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: anh Đinh Văn Q; chị Nông Thị H2; chị Đinh Thị Đ; chị Đinh Thị Đ1, chị Đinh Thị Đ2 là bà Mùi Thị L, địa chỉ: Thôn P, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn là người đại diện theo ủy quyền; (Văn bản ủy quyền ngày 20/3/2018 và ngày 30/3/2018); có mặt.

Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Lạng Sơn - người đại diện theo pháp luật là Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Lạng Sơn; vắng mặt.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân (sau đây viết tắt là UBND) huyện T, tỉnh Lạng Sơn: Ông Bế Văn S - Phó Trưởng phòng tài nguyên và môi trường huyện T, tỉnh Lạng Sơn là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 30/01/2018); vắng mặt.

- *Người kháng cáo:* Ông Nông Kính P là nguyên đơn.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo bản án dân sự sơ thẩm, các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, lời khai của các đương sự nội dung vụ án được tóm tắt như sau:

Ông Nông Kính P và bà Mùi Thị L tranh chấp diện tích đất tại thôn P, xã Q, huyện T, tỉnh Lạng Sơn. Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án nhân dân huyện Tràng Định thực hiện ngày 04/12/2017 xác định tổng diện tích đất tranh chấp là 271.5m^2, thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 149, bản đồ địa chính đất nông nghiệp xã Q đo vẽ năm 2012, có các phía tiếp giáp như sau: