TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SƠN H** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2020/QĐST-DS	*Sơn Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về hướng dẫn một số quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 về trả lại đơn khởi kiện, quyền nộp đơn khởi kiện.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện ngày 10/7/2020, người khởi kiện bà Nguyễn Thị M yêu cầu Tòa án công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 1.744,5m^2 tọa lạc tại xã Suối B, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên. Tuy nhiên việc tranh chấp quyền sử dụng đất này chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân dân xã Suối B, huyện Sơn H theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai 2013 nên được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 56/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2020 về việc tranh chấp *"Quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1952

Địa chỉ: khu phố Bắc L, thị trấn Củng S, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên

Bị đơn: Vợ chồng ông Trần Quốc T, sinh năm 1965 bà Lê Thị Kim Ch, sinh năm 1967

Địa chỉ: khu phố Đông H, thị trấn Củng S, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án này theo quy định tại khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Hoàn trả lại 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí cho bà Nguyễn Thị M, đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006164 ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục thi hành án huyện Sơn

H, tỉnh Phú Yên.

2.3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND H. Sơn Hòa;
- Chi cục THADS H. Sơn Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Minh Tâm